



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)

FASE 2. Segon exercici: Prova de coneixements pràctics – Articles normatius de referència per al casos pràctics plantejats

CAS PRACTIC 1 (10 punts)

1.- Concreta si l'interessat/da ha de sol·licitar llicència o es tracta d'una comunicació.

Resposta correcta: D

2.- Per quedar habilitat/da per realitzar les obres i poder-les iniciar, quines altres sol·licituds o actuacions ha de fer l'interessat/da davant les administracions.

Resposta correcta: C

3.- En el cas A, l'interessat, prèvia la tramitació corresponent, podrà arribar a realitzar les obres?

Resposta correcta: Si

Justificació: article 18 de la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral i article 125.2.a del TRLU.

4.- En el cas B, la interessada, prèvia la tramitació corresponent, podrà arribar a realitzar les obres?

Resposta correcta: Si

Justificació: article 108 del TRLU.

5.- En el cas C, la parcel·la, té la consideració de solar?

Resposta correcta: No

Justificació: article 29 del TRLU

6.- És possible obtenir la primera ocupació parcial d'un edifici?

Resposta correcta: Si

Justificació: La primera ocupació parcial està subjecte a llicència. Articles 187.1.d del TRLU i article 43 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

CAS PRÀCTIC 2 (10 punts)

Digués si és o no possible fer-hi les obres i usos proposats i justifica la resposta. I si fos possible fer alguna de les actuacions proposades, descriu el procediment per autoritzar-la/les.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)

Obres i Usos. Justificacions

- Ús habitatge: No és possible. Article 53.4 del TRLU
- Ús rentador de cotxe: Si és possible. Article 53.3 b del TRLU

Procediment per autoritzar-les

- Articles 54 del TRLU i del 65 al 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

CAS PRÀCTIC 3 (10 punts)

Fes un informe jurídic sobre el procediment a seguir i l'òrgan competent per resoldre.

Procediment a seguir:

- Article 197 del TRLU.
- En procediments ordinaris: article 83 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- En procediments d'urgència: article 95 i 96 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Competència: Article 21 de la LRBRL, 53.1 del TRLMRLC i article 77 del RPLU.