

FASE 2: Oposició prova de coneixements pràctics (tècnic d'habitatge).

Pregunta 1. El municipi de Sant Feliu de Guíxols, té una població de 21.925 habitants. Disposa d'una Oficina d'Habitatge on hi ha una borsa mediació per al lloguer social amb 54 pisos. Existeixen actualment 11 pisos inclosos dintre la borsa d'inclusió. Actualment hi ha negociacions amb la SAREB per incloure 10 habitatges més, però no de forma immediata. Enguany la convocatòria d'ajuts al lloguer de l'Agència de l'Habitatge ha rebut més de 330 sol·licituds, pendents de resolució (la majoria telemàticament i amb un munt d'errors). El cens d'habitatges buits de l'any 2019 detectà 48 habitatges que van rebre un recàrrec del 50% de l'IBI, d'acord a l'Ordenança Fiscal número 2.

Un estudi de l'any 2019 va detectar 113 situacions d'ocupació irregular, que de ben segur amb el COVID19 s'han agreujat. Actualment, existeix un total de 957 habitatges estan inscrits com a ús turístic i l'oferta de lloguers és molt baixa, especialment durant l'època d'estiu, amb preus superiors als 600 euros, fora de la borsa de mediació. Pel que fa als desnonaments, fins al tancament de l'any es té coneixement de diversos procediments oberts als jutjats del municipi, amb seguiment des de serveis socials.

L'Ajuntament, ha decidit establir els següent objectius:

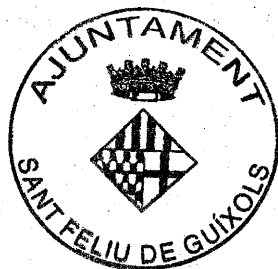
- a) Fomentar i facilitar l'accés de la ciutadania al parc immobiliari al municipi (2,5 punts)
- b) Potenciar la xarxa d'habitatges d'inclusió així com el seu seguiment. (2,5 punts)
- c) Evitar, o com a mínim endarrerir, els desnonaments de famílies amb seguiment des de serveis socials (hipotecaris, lloguers i/o sense títol habilitant) (2,5 punts)

Estableix per cadascun d'aquests tres objectius un total de 5 actuacions que creguis prioritàries i que haurien de liderar-se des del teu lloc de treball durant els 12 mesos propers (orientativament setembre 2020 – agost 2021). Determina, entre altres, quines àrees, serveis o recursos inclouries. Fes referència a la legislació, plans o d'altres mesures. No oblidis la temporalitat per al seu desenvolupament, etcètera.

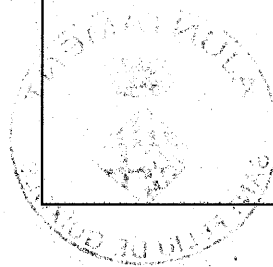
Es valorarà especialment la claredat, ordre, raonament i viabilitat de cadascuna de les actuacions que es presentin.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



(Per enganxar codi de barres)



Pregunta 2. Des de Sant Feliu de Guíxols es vol plantejar reactivar la Taula per a l'Habitatge municipal. Quins actors, interns i externs creus que hi han de participar? Quins objectius hauria de tenir aquesta taula? Consideres que la taula ha de treballar casos o situacions particulars? Raona les teves respostes (2,5 punts).