

EXERCICI 2 . CASOS PRÀCTICS.

1.- L'Ajuntament de Sant Feliu de Sant Feliu de Guíxols va ser objecte d'un expedient de regularització cadastral a l'any 2014. Gerència de Cadastre ha notificat el corresponent acord al subjecte passiu del municipi i a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols (Annex 1).

Exposa i explica quins passos i procediments haurà de seguir el Departament de Gestió Tributaria de l'Ajuntament per finalitzar l'expedient.

2.- La Sra. Pilar Roig i Serra , ciutadana de Sant Feliu de Guíxols va morir en data 31-08-2015. Tenia dos fills majors d'edat: Joan de 20 anys i Josep de 22 anys . En el seu testament , els hereus són els dos fills a parts iguals.

L'inventari de bens del testament tenia les propietats següents.

A.- Finca Urbana a Sant Feliu de Guíxols.

Títol Propietat: La difunta té el 100% de la propietat per compra - venda de data 15/09/2014.

Valor Sòl. 100.000.-euros

B.- Finca Urbana a Sant Feliu de Guíxols que és el domicili familiar de la mare i els dos fills.

Títol Propietat: La difunta té : 50% usdefruit del marit, data de defunció 01/02/2000 i un 50% de la plena propietat.
Els dos fills tenien la nua propietat del 50% de la finca per herència del seu pare mort.

Valor Sòl: 200.000.- euros

C.- Finca Urbana a Llagostera

Títol Propietat: La difunta té el 100% de la propietat per herència de data 15/06/2005.

Valor Sòl: 150.000.- euros

D.- Finca Rustica a Sant Feliu de Guíxols

Títol propietat: La difunta té el 100% de la propietat per compra - venda 01/06/1982

Valor Sòl: 50.000.-euros

Es demana:

- Identificar totes les transmissions subjectes a impost sobre l'increment del valors dels terrenes de naturalesa urbana que afecten a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols
- Liquidar totes les transmissions que calguin que afecten a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

