



Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols

Versió consolidada de
l'Ordenança Municipal
reguladora de la instal·lació
d'aparells condicionadors
d'aire, visibles des de la via
pública o instal·lats a l'aire
lliure

INDEX

CAPÍTOL I – Introducció general	3
CAPÍTOL II – Instal·lació	3
CAPÍTOL III – Documentació.....	4
CAPÍTOL IV – Infraccions.....	4
CAPÍTOL V - Sancions	5
Disposició transitòria.....	5



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS CONDICIONADORS D'AIRE VISIBLES DES DE LA VIA PÚBLICA O INSTAL·LATS A L'AIRE LLIURE

Aquesta versió consolidada conté el text publicat al BOP n. 131 de 26 d'octubre de 1993 i la modificació de l'apartat primer de l'article 12 publicat al BOP n. 141 de 9 de novembre de 1999

CAPÍTOL I - Introducció general

Article 1 - Definició d'aparell d'aire condicionat: màquina que té com a finalitat augmentar o disminuir la temperatura en recintes tancats, per impulsió d'aire a fi de millorar el nivell de confort de les persones que hi viuen o treballen

CAPÍTOL II - Instal·lació

Article 2 - Els aparells compressors no podran instal·lar-se en parets mitgeres, forjats o altres elements estructurals de les edificacions. En tot cas, haurà d'existir una distància mínima a aquests elements de 10 cm, o bé deixar-los aïllats per sorolls i vibracions.

Article 3 - Qualsevol mecanisme integrant d'un equip d'aire condicionat, susceptible de produir soroll, haurà d'aïllar-se acústicament de manera que el soroll produït no ultrapassi els 3 dv. Per sobre el nivell de so ambiental mesurat en el punt més afectat.

Aquesta mesura es realitzarà en les condicions més desfavorables, i s'aplicarà des de les 22h fins les 8h del matí.

Des de les 8h del matí fins les 22h el so d'emissió serà de 35 dB(A) com a màxim, mesurat en el punt més afectat. Si el nivell de fons supera aquest límit es considerarà com a valor límit els 3 dB(A) per sobre el nivell del so ambiental.

Article 4 - Tot mecanisme integrant d'un equip d'aire condicionat, susceptible de produir vibracions haurà de disposar d'elements antivibratoris adequats a fi d'evitar qualsevol tipus de molèstia en aquests aspecte.

Article 5 - Es prohibeix terminantment el vessament de les aigües de condensació a la via pública. Aquestes hauran de conduir-se a la claveguera o a un dipòsit recullidor.

Article 6 - La sortida d'aire dels compressors i en el seu cas la procedent de renovació dels locals, es podrà conduir a la via pública, però en tot cas la sortida haurà d'estar com a mínim a 2,50 metres per sobre el nivell de la vorera i s'haurà d'instal·lar un difusor a fi de canalitzar l'aire.

El present article és aplicable a extractors/ventiladors si bé per a la renovació única i exclusiva l'aire viciat de locals públics. No així per a fums o bafs.

Els equips d'aire condicionat no podran ultrapassar la línia de façana i es procurarà harmonitzar-los amb els elements que la componen.

Article 7 - En edificis amb vivendes els aparells de finestres, els compressors de les unitats partides o les torres de recuperació, no es podran instal·lar dins dels patis de llum ni en celoberts.

- a) Els conductes que passin per patis de llum o patis d'illa s'hauran d'aïllar pel que fa a acústica i vibracions. Si passen a través de paret hauran d'anar proveïts d'elements amb suficient eficàcia per evitar qualsevol tipus de vibracions.
- b) En els patis d'illa es podrà autoritzar la instal·lació d'equips si les mesures correctores són tècnicament suficients a judici dels tècnics municipals.
- c) Els equips de refrigeració instal·lats en terrats no podran provocar sorolls ni vibracions a les vivendes adjacents. Aquests equips s'hauran de tancar amb pantalla o en un recinte insonoritzat.

Article 8 - En les llicències d'obres de nova planta o en les reformes sotmeses a llicència d'obres majors s'haurà de contemplar en el projecte la instal·lació d'equips d'aire condicionat com una instal·lació més.

CAPÍTOL III – Documentació

Article 9 - Tota instal·lació fixa (visible o no des de carrers, terrats, patis d'illa o de llum), haurà de disposar d'autorització municipal. En tot cas, es considerarà autoritzada si en el termini d'un mes des de la data de presentació de la sol·licitud no s'ha demanat documentació complementària o denegat expressament.

Article 10 - Documentació a aportar per sol·licitar autorització d'instal·lació d'equips d'aire condicionat.

- Instància segons model
- Plànol de situació
- Plànol de planta, secció i façana amb la situació dels equips.
- Memòria amb característiques tècniques i tipus de mesures correctores (aïllament acústic, protecció visual, etc.)

CAPÍTOL IV – Infraccions

Article 11 - Instal·lació sense llicència: es procedirà al precintat de la maquinària fins que es disposi del permís municipal. A tal efecte, se li concedirà un termini de 30 dies, transcorreguts els quals i sense haver legalitzat la instal·lació, s'ordenarà la seva retirada.



CAPÍTOL V - Sancions

Article 12 - Per les molèsties derivades del funcionament d'aparells d'aire condicionat i comprovades pels Serveis Tècnics Municipals, es requerirà a la propietat l'arranjament amb termini d'execució.

- 1- Acabat el termini sense l'arranjament s'imposarà una sanció de 25.000 pessetes prèvia audiència dels interessats i es donarà un nou termini.
- 2- Acabat el 2n. termini sense el satisfactori arranjament de la instal·lació i prèvia audiència a l'interessat, es procedirà al precintat o subsidiàriament a la seva retirada.

Les anteriors disposicions no obsten a l'aplicació de les disposicions sobre disciplina urbanística en el cas que procedeixi.

Disposició transitòria

En el termini d'un any a partir de l'aprovació de la present ordenança, tots els titulars d'aparells d'aire condicionat susceptibles d'estar inclosos dins de la present ordenança hauran de regularitzar la seva situació mitjançant sol·licitud de llicència municipal per a instal·lació d'equips d'aire condicionat. En el supòsit d'incompliment, l'alcaldia-presidència disposarà el precinte de l'aparell. També podrà disposar la instrucció d'expedient sancionador per a imposició de les multes que procedeixen, les quals en els termes de l'article 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú.

Es modifica l'apartat primer de l'article 12, apartat que queda redactat com segueix: .- Acabat el termini sense l'arranjament s'imposarà una sanció de 25.000 pessetes prèvia audiència dels interessats i es donarà un nou termini."