



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

TAXES PER PRESTACIONS DE SERVEIS D'ORDRE URBANÍSTIC 2025		
1.- LLICÈNCIES URBANISTIQUES (OBRES)		
Expedient	Concepte	Import
6210.a.	Informes de caràcter general	63,00 €
6210.b	Informes d'adequació de l'habitatge	85,00 €
6220	Certificats de règim urbanístic	137,00 €
6310.a	Llicències d'obra major. Edificació principal	358,00 €
6310.b	Llicències/comunicació prèvia d'obra major. Reforma i altres edificacions	168,00 €
6311	Llicències/comunicació prèvia d'obra menor	56,00 €
6312	Llicències de parcel·lació	350,00 €
6313	Llicències de constitució de règim de propietat horitzontal	245,00 €
6316	Instal·lació aparells d'aire condicionat	76,00 €
6319	Instal·lació marquesines i tendals	76,00 €
6320	Instal·lació rètols	76,00 €
6321	Obertura de rases a la via pública	76,00 €
6322	Ocupació de la via pública per obres de -50m2 0,41*m2 *dies *1,79	
6322	Ocupació de la via pública per obres de + de 50m2 0,41*m2 *dies *0,45	
6324	Instal·lació de grues	76,00 €
6330	Llicències per a tala d'arbres	56,00 €
6340	Llicències/ comunicació prèvia de primera ocupació	90,00 €
6350.a	Inspecció d'obres amb llicència/comunicació prèvia	90,00 €
6350.b	Sonometries	296,00 €
6350.c	Inspecció d'obres sense llicència	120,00 €
2.- URBANISME		
6111	Planejament general (Modificacions del POUM)	700,00 €
6116	Planejament derivat (Modificació catàlegs)	648,00 €
6113.a	Planejament derivat (PP delimitació)	648,00 €
6113.b	Planejament derivat (PP, PE, PMU)	648,00 €
6117	Gestió urbanística (PU)	541,00 €
6120	Gestió urbanística (Modificació projectes de delimitació de polígons o unitats d'actuació)	648,00 €
6121	Gestió urbanística (Projectes de reparcel·lació)	685,00 €
6122	Gestió urbanística (Projectes d'expropiació)	685,00 €
6130	Gestió urbanística (Tramitació estatuts i bases d'EUCs)	790,00 €
6125	Gestió urbanística (Modificació de sistemes d'actuació)	360,00 €
3.- DISCIPLINA		
6510.a	Inspecció urbanística: Ordres de suspensió d'obres i requeriments de legalització. Restauració de la realitat física alterada	536,00 €
6510.b	Inscripció expedient de restauració de la realitat física alterada	367,00 €
6520	Ordres d'execució	58,00 €
6530	Declaració d'estat ruïnós	318,00 €
6540	Expedients sancionadors	114,00 €
4.- TAXES TRAMITACIÓ LLICÈNCIA ACTIVITATS		
Expedient	Concepte	Import
6300	Obres i usos provisionals	720,00 €
6301	Projecte d'actuació específica	995,00 €
6413	Informe previ en matèria d'incendis	230,00 €
6414.a	Comunicació d'inici d'activitat econòmica en un establiment amb certificat tècnic	230,00 €
6414.b	Comunicació de modificació substancial d'activitat econòmica existent en un establiment amb certificat tècnic	230,00 €
6415.a	Comunicació d'inici d'activitat econòmica en un establiment amb projecte i certificat tècnic	325,00 €
6415.b	Comunicació de modificació substancial d'activitat econòmica existent en un establiment amb projecte i certificat tècnic	325,00 €
6420.a	Llicències i autoritzacions ambientals (inclou modificacions substancials)	3.000,00 €
6420.b	Modificació no substancial de llicències i autoritzacions ambientals	325,00 €
6421.a	Comunicació ambiental	325,00 €
6422	Llicència d'espectacles públics i activitats recreatives	460,00 €
6440	Obertura i ús de centres de culte	325,00 €
6450	Comunicació d'alta o canvi de titular d'habitatge d'ús turístic	222,00 €
6460	Comunicació de canvi de titular d'activitat econòmica existent en un establiment	138,00 €
6464	Comunicació de modificació no substancial d'activitat econòmica existent en un establiment	138,00 €
18	IMPOST DE CONSTRUCCIO	
1801	PRESSUPOST X 3,9 %	Coef. 3,9 %
19	PLACA	
1901	PLACA D'OBRES	8,87 €
TANCAMENT DE CARRERS:		
	VIES PRIMÀRIES	
1220	UNA HORA O FRACCIÓ	10,80 €
	VIES SECUNDÀRIES	
1250	UNA HORA O FRACCIÓ	9,85 €
	VIES TERCIÀRIES	
1255	UNA HORA O FRACCIÓ	9,00 €
A LA QUOTA RESULTANT DE LES VARIABLES ANTERIORS, S'APLICARÀ UNA QUOTA FIXA,		18,40 €