L'Ajuntament "SEMPRE FA SOL" vol portar a terme la urbanització del carrer "x". El cost previst de les obres és el següent:

Projecte i direcció d'obres:	5.000,00 euros.
Cost d'execució material:	60.000,00 euros.
TOTAL:	**65.000,00 euros.**

Per a la realització de l'obra hi ha prevista una subvenció de 10.000,00 euros.

Es preveu imposar contribucions especials de millores pel 80 % del cost suportat, en consonància amb altres obres semblants fetes al municipi.

El mòdul seleccionat és el metre lineal de colindància dels propietaris afectats.

Els propietaris són:

Finca 1	Sr. "A"	Solar	10 metres lineals
Finca 2	Sr. "B"	Solar	15 ml.
Finca 3	Sr. "C"	Casa unifamiliar	15 ml.
Vial			10 ml.
Finca 4	Sr. "D"	Casa unifamiliar	10 ml.
Finca 5	Sr. "E"	Casa bifamiliar	10 ml.
Finca 6	Ajuntament	Patronat de Turisme	20 ml.

Qüestions:

1) Calculi l' import total a repartir en concepte de contribucions especials de millores i l' import que ha de satisfer cada propietari. Podia haver repartit l'Ajuntament l'import a raó d'un 50 % als propietaris i un 50 % als llogaters?

2) L'Ajuntament podia escollir com a mòdul el valor cadastral de la finca? Pot l'Ajuntament triar qualsevol mòdul de repartiment sempre hi quan ho justifiqui adequadament en l'acord d'ordenació?

3) Expliqui cronològicament els tràmits a seguir en la gestió d'un expedient de contribucions especials de millores.

4) Respondre cert o fals:

a) Els costos d'urbanització dels terrenys inclosos en una unitat d'actuació amb més d'un propietari i on calgui tramitar una reparcel·lació no es poden cobrar als afectats a través de contribucions especials.

b) La data de meritament de les CEM és la data de l' inici de les obres.

c) L'únic requisit, abans de l' inici de les obres, és el d'haver aprovat, definitivament, i publicat en el BOP, l'acord d'imposició / ordenació.

d) Tots els béns propietat de l'Església catòlica estan exempts de CEM.