

ORDENANÇA MUNICIPAL D'INSTAL·LACIÓ D'ANTENES.

Capítol I. Disposicions generals

Article 1r.- Objecte

És objecte de la present Ordenança:

- 1.- Regular la ubicació i implantació de tota mena d'antenes o assimilables, en la seva configuració i/o ús, i dels seus elements auxiliars, sigui quina sigui la seva ubicació i siguin o no visibles des de la via pública, en tot el terme municipal de Sant Feliu de Guíxols
- 2.- Determinació del règim de llicències.
- 3.- Procediment per al seu atorgament o denegació.
- 4.- Obligacions de conservació i determinació de responsabilitats.
- 5.- Règim sancionador en cas d'incompliment de l'Ordenança.

Article 2n.- Tipus d'antenes o assimilables

Als efectes d'aquesta Ordenança s'estableixen els següents tipus d'antenes:

- A. Recepció de programes dels serveis públics i/o comercials de radiodifusió, televisió i d'altres sistemes de comunicació.
- B. Emissió de programes dels serveis públics i/o comercials de radiodifusió televisió i d'altres sistemes de comunicació.
- C. Radioafeccionats.
- D. Radioenllaç i comunicacions privades.
- E. Construccions i instal·lacions per a telefonia mòbil.

Els tipus d'antenes, abans definits, comprenen totes les possibles formes: de filament , de pilar o torre, parabòliques, per elements o qualsevol altre que la tecnologia actual o futura faci possible.

Article 3r.- Finalitat de l'ordenança

1. Preservar les condicions estètiques de les construccions.
2. Eliminar o reduir l'impacte visual.
3. Evitar el vol de qualsevol dels elements regulats en aquesta Ordenança sobre els espais contemplats en la mateixa.
4. Fixar condicions i limitacions d'instal·lació i implantació per a garantia de seguretat dels elements a instal·lar.
5. Garantir la seguretat i les condicions òptimes per a la salut de les persones que estiguin en el radi d'influència de l'antena.

Article 4t.- Subjecció a llicència

La col·locació i implantació d'antenes o assimilables romandrà subjecte a llicència municipal urbanística prèvia.

Article 5è.- Previsió dels espais

Tots els projectes d'obres per a la construcció de nous edificis i obres de gran rehabilitació hauran de preveure el lloc i espai suficient per a la instal·lació de les antenes comunitàries a situar en la

coberta o lloc permès, així com les conduccions i instal·lacions de la seva connexió a les diferents entitats en què es composi l'immoble, tan si són habitatges com locals.

Article 6è.- Definició de l'exterior de les construccions

Amb l'objecte de regular la ubicació i implantació d'antenes o assimilables, en la seva configuració i/o ús, i dels seus elements auxiliars a l'exterior de les construccions, cal entendre per exterior de les construccions a efectes de la present ordenança: façanes, inclosos tots els seus elements i vols, balconades, cobertes, patis o celoberts, peces mitgeres i paraments perimetrals.

Capítol II. Antenes de recepció de programes dels serveis públics i/o comercials de radiodifusió, televisió i d'altres sistemes de comunicació (Tipus A).

Article 7è.- Llocs no permesos per instal·lar

No es podran instal·lar aquest tipus d'antenes en les façanes, inclosos tots els seus elements i vils (finestres, balconades, paraments perimetrals de l'edifici), i altres llocs visibles des del domini públic, per tal de preservar les seves condicions estètiques i especialment per evitar el vol d'elements sobre la via pública.

En general no es podran instal·lar en els espais lliures d'edificació, tant d'ús públic com privat, excepte que per raons d'integració es justifiqui aquest emplaçament.

Article 8è.- Llocs idonis per a instal·lar

El lloc adient per a la col·locació d'aquestes antenes, seran als terrats o espais situats a les cobertes dels edificis o construccions, sempre que es preservin les condicions estètiques i ornamentals d'aquest i dels seu entorn en general.

En el cas instal·lar una antena a l'edifici, aquesta tindrà la condició d'infraestructura comuna d'accés als serveis de telecomunicacions i es regirà pel Reial Decret Llei 1/1998, de 27 de febrer i el Reglament que la desenvolupa.

Article 9è.- Sistema únic de recepció

9.a) Aquelles actuacions arquitectòniques que suposin una intervenció conjunta d'una illa, amb espais d'ús comunitari, hauran de preveure un únic sistema de cada funció.

9.b) A l'exterior del volum edificat només es podrà instal·lar un únic sistema de recepció per cada edifici i per cada funció que no es pugui integrar tecnològicament amb d'altres en un mateix sistema. Únicament s'exceptuen d'aquesta regla les antenes protegides de ser vistes en les condicions de l'article 7.

Cas d'existir una antena instal·lada a l'edifici, aquesta tindrà el caràcter d'infraestructura comuna als efectes del RD.L 1/1998, de 27 de febrer i el reglament que la desenvolupa.

Article 10è.- Instal·lació a la coberta

Quan s'instal·lin a la coberta dels edificis caldrà triar la ubicació que millor les amagui de ser vistes des de les vies i espais públics i que sigui compatible amb la seva funció.

Article 11.- Reducció de l'impacte en edificis o conjunts catalogats o vies principals

Les antenes en els que no sigui predominant una dimensió sobre les altres, com les parabòliques i les de torre, composta, que s'instal·lin en edificis o conjunts catalogats o en edificis situats en vies

principals, s'hauran de col·locar de la forma que s'eviti qualsevol impacte desfavorable sobre l'edifici, conjunt o via protegida. Amb aquest objecte, la sol·licitud haurà de contenir la proposta de la solució adoptada amb una justificació raonada i motivada de ser la millor entre totes les possibles, la qual caldrà que sigui informada favorablement pels serveis tècnics competents. Cas que no fos possible reduir l'impacte a nivells admissibles, es podrà denegar l'autorització de la instal·lació.

Article 12.- Línies de distribució

Les línies de distribució entre la base del sistema de recepció de senyal i el sistema d'amplificació, i entre aquest i els derivadors de cada pis hauran d'anar encastades o soterrades. Únicament, en ocasions excepcionals, i sobre edificis ja construïts degudament autoritzats es podran col·locar, preferentment en tubs rígids que no siguin de materials plàstics clorats o amb cable aïllat de color neutre, en terrats, parets interiors no vistes i patis de serveis interior dels edificis. Per a aquestes excepcions caldrà aportat una memòria justificativa de la seva excepcionalitat, una proposta d'ubicació i l'adquisició dels materials a emprar, com també la definició sobre plànols i el seu traçat a escala 1:50, com a mínim.

Article 13.- Prohibició de publicitat

En cap cas, les antenes no podran incorporar llegendes o anagrames que puguin tenir caràcter publicitari i, si són visibles, només podran ser de color neutre.

Capítol III. Antenes d'emissió de programes dels serveis públics i/o comercials de radiodifusió, televisió i d'altres sistemes de comunicació (Tipus B).

Article 14.- Llocs permesos per a instal·lar

Les antenes d'emissió de programes dels serveis públics i/o comercials de radio i televisió únicament es podran instal·lar en els complexos previstos a l'efecte, i aquestes s'anomenaran subtipus B.1

Article 15.- Autorització per a instal·lar en altres llocs

Quan es justifiquin la manca de capacitats dels complexos ja existents, se'n podran autoritzar d'altres mitjançant acord de la comissió de Govern. Aquestes autoritzacions requeriran un pla d'implantació que justificarà raonadament els requeriments tecnològics que en palesin la necessitat i que no compleixin els existents, i aquestes s'anomenaran subtipus B2. En cap cas els complexos subtipus B.1 i B.2 no podran ubicar-se en sòl urbà o en sòl urbanitzable ni a menys de 100 metres de construccions aïllades existents destinades a habitatge.

Capítol IV. Antenes de radioafeccionats (Tipus C)

Article 16.- Llocs permesos per a instal·lar

Les antenes per a radioafeccionats que no quedin amagades de ser vistes des de qualsevol via pública o espai de caràcter públic o comunitari, només es podran instal·lar a les cobertes dels edificis.

Article 17.- Instal·lació en edificis o conjunts catalogats

La instal·lació de qualsevol tipus d'antena en edificis o conjunts catalogats o vies principals estarà sotmesa a les mateixes garanties d'inoqüitat per als elements a protegir que s'esmenten a l'article 11 del capítol 2, amb independència de la seva aparença exterior.

Article 18.- Autorització per a la instal·lació de més d'una antena

L'autorització per a la instal·lació de més d'una antena per a aquesta funció, en un mateix edifici, serà discrecional a l'administració municipal, i es basarà en els previsibles efectes de contaminació visual que es puguin produir.

Article 19.- Instal·lació única per radioafecionat

Un radioafecionat no podrà disposar de més d'una instal·lació d'aquesta mena en un edifici i això únicament quan sigui titular d'un habitatge o local ubicat en aquest edifici.

Capítol V. Antenes de radioenllaç i comunicacions privades (Tipus D).

Article 20.- Complexos per a la instal·lació

Les antenes per a radioenllaços i comunicacions privades, degudament autoritzades per l'Administració competent en telecomunicacions hauran d'ubicar-se als complexos previstos a l'efecte i assenyalats al capítol III articles 14 i 15, aquestes antenes s'anomenaran subtipus D1. S'exceptuaran de la norma general les que es situïn en sòl qualificat de serveis tècnics o amb altra qualificació urbanística que permeti expressament aquest ús.

Article 21.- Altres llocs per a la instal·lació

Excepcionalment, i mitjançant la presentació d'un pla d'implantació que justifiqui la necessitat instal·lar algun o alguns elements de la xarxa en situació diferent, se'n podran autoritzar la ubicació en punts diferents als complexos previstos en els articles 14 i 15, sempre fora del nucli urbà o zones urbanitzables, i aquestes s'anomenaran subtipus D2. L'autorització estarà sotmetrà a les mateixes garanties d'inoqüitat per als elements a protegir assenyalades als articles 10 i 11 del capítol III, que s'aplicaran amb independència de la seva aparença o forma.

Article 22.- Antenes de comunicació de caràcter oficial

Les antenes de les comunicacions de caràcter oficial (especialment les dels serveis de seguretat pública, serveis d'urgències i defensa) també se sotmetran les normes procedents amb les especialitats exigides per les seves circumstàncies i necessitats peculiars. Es tipificaran com a subtipus D1 o D2, segons que s'instal·lin a les "torres de comunicacions" o sobre edificacions.

Article 23.- Sol·licituds de llicència

Les sol·licituds de llicència per a la instal·lació d'antenes de radioenllaços i/o comunicacions privades hauran de justificar la solució proposada amb criteris tècnics de cobertura geogràfica i en relació amb les altres alternatives possibles, així com indicant la tipologia de les antenes per a cada emplaçament.

Capítol VI. Construccions i instal·lacions per a telefonia mòbil (Tipus E)

Article 24.- Minimització de l'impacte visual

Les antenes de telefonia mòbil hauran d'utilitzar la millor tecnologia disponible que sigui compatible amb la minimització de l'impacte visual.

Article 25.- Limitacions de la instal·lació.

Les antenes de telefonia mòbil únicament es podran instal·lar en els complexos previstos en els articles 14 i 15 i mai en sòl urbà ni en sòl urbanitzable.

Article 26.- Caràcter revisable de la llicència

Les llicències per a la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil tindran el caràcter de revisables a instància de l'Ajuntament, transcorregut el termini de dos anys com a mínim des de la data de concessió de la llicència o de la seva darrera revisió, determinant en tots els casos si les instal·lacions s'ajusten a la normativa vigent aplicable en el moment de la revisió. La instal·lació només podrà seguir en funcionament en cas de seguir ajustant-se a aquella normativa.

Article 27.- Sol·licituds de llicència

Les sol·licituds de llicència per a instal·lació d'antenes de telefonia mòbil, requeriran un pla d'implantació de desenvolupament del conjunt de tota la xarxa dintre del municipi, en la qual caldrà justificar la solució proposada amb criteris tècnics de cobertura geogràfica i en relació amb altres alternatives possibles, definint la tipologia i característiques de les antenes per a cada emplaçament. L'aprovació d'aquest pla d'implantació correspondrà a la Comissió municipal de Govern. L'Ajuntament podrà redactar un pla d'implantació de telefonia mòbil del conjunt de la xarxa al municipi per a tots els operadors, essent d'obligat compliment per a aquests.

Capítol VII. Règim de llicències

Article 28.- Naturalesa de les llicències

1. Les llicències de les antenes i elements compresos a l'article 2 tindran la consideració de llicència urbanística d'obres majors, excepte pel cas de les antenes de tipus A.
2. Les llicències estaran sotmeses a revocació per raons d'interès públic, o per modificació del Planejament o de les Ordenances municipals.
3. Quan d'acord amb el capítol III, V o VI, calgui un pla d'implantació previ, la llicència per a cada instal·lació individual de la xarxa, només es podrà atorgar una vegada aprovat l'esmentat pla i sempre que aquella s'ajusti plenament a les seves previsions.

Article 29.- Contingut de la sol·licitud de la llicència

- 1.- Les sol·licituds hauran de formular, en l'imprès oficial corresponent, dirigides a l'Alcaldia i les haurà de subscriure l'interessat o persona que legalment el representi amb les indicacions següents:
 - a. Nom, cognoms, domicili, circumstàncies personals i document nacional d'identitat, quan es tracti de persones físiques: raó social, domicili, dades de la inscripció en el corresponent registre públic i, número d'identificació fiscal quan el sol·licitant sigui una persona jurídica.
 - b. Nom, cognoms, domicili, circumstàncies personals document nacional d'identitat i en qualitat de què obra el sol·licitant, quan actuï en representació.
 - c. Situació, superfície i pertinença de la finca i índole de l'activitat, obra o instal·lació per a la qual sol·licita la llicència.

d. Les altres circumstàncies que, segons l'objecte de la llicència sol·licitada, s'estableixin el següent apartats.

e. Lloc i data.

A les sol·licituds de llicència s'hi hauran d'adjuntar els documents que, segons la naturalesa de la llicència, es determinen en els apartats següents.

f. Les instal·lacions d'antenes de tipus B, D i E es consideraran com a potencialment causants de possibles impactes ambientals (Activitat Classificada) i es tramitaran segons es prevegi en la legislació vigent.

3.1. ANTENES TIPUS A

Plànol a escala del seu emplaçament.

Fotografia mitjançant la qual es pugui avaluar l'impacte visual Descripció de les característiques indicant entre d'altres les mides, materials i colors.

3.2 ANTENES TIPUS B.

Les antenes del subtipus B1 que determina l'article 14, hauran d'adjuntar la corresponent projecte signat per tècnic competent.

Les antenes del subtipus B2 requeriran la justificació de l'aprovació prèvia d'un pla d'implantació, així com el projecte tècnic corresponent igual al definit en el paràgraf anterior.

3.3 ANTENES TIPUS C.

Plànol a escala del seu emplaçament.

Fotografia mitjançant la qual es pugui avaluar l'impacte visual. Descripció de les característiques indicant entre d'altres les mides, materials i colors.

3.4. ANTENES TIPUS D.

Les antenes del subtipus D1 caldrà adjuntar el corresponent projecte signat per tècnic competent.

Les antenes del subtipus D2 requeriran la justificació de l'aprovació prèvia d'un pla d'implantació, així com el projecte tècnic corresponent igual al definit en el paràgraf anterior.

3.5 ANTENES TIPUS E

Les construccions i instal·lacions per a telefonia mòbil requerien la justificació de l'aprovació prèvia d'un pla d'implantació i el projecte tècnic corresponent, signat per tècnic competent.

Quan calgui l'autorització dels òrgans competents de telecomunicacions o estar en possessió d'una concessió administrativa caldrà justificar de forma fefaent que se'n disposa en formular la sol·licitud.

Caldrà acreditar el compliment de la normativa europea ENV50166-2 gener 1995 relativa a l'exposició humana als camps electromagnètics d'alta freqüència, o normativa que posteriorment es reguli (annex núm. 1)

Per aquest tipus d'antenes, únicament podrà sol·licitar-se la seva instal·lació en els àmbits previstos en l'article 25 d'aquesta ordenança.

Article 30.- Requisites del projecte tècnic

1.- En totes les sol·licituds de llicència que exigeixin la presentació d'un projecte tècnic, aquest haurà d'estar signat per l'interessat i pel tècnic facultatiu competent i visat pel corresponent Col·legi professional fent constar, juntament amb la signatura, el nom i cognoms del tècnic.

2.- El Projecte tècnic haurà de detallar les obres i instal·lacions amb la correcció del dibuix, exactitud i presentació indispensables i els càlculs justificatius de l'estabilitat de l'antena.

3.- En tots els supòsits, els plànols del projecte hauran de tenir com a mida màxima la d'1,50 per 1,10 metres.

4.- La descripció justificació de les mesures correctores adoptades per a la protecció contra descàrregues elèctriques d'origen atmosfèric i per evitar interferències radioelèctriques i paràsits en altres instal·lacions.

5.- Documentació fotogràfica, gràfica i escrita, signada per tècnic competent, justificativa de l'impacte visual, que expressi clarament l'emplaçament i el lloc de col·locació de la instal·lació en relació amb la finca i la situació d'aquesta; descripció de l'entorn dins el que s'implanta; grandària, forma, materials i altres característiques.

6.- Sempre que segons estableix aquesta Ordenança s'exigeixi la presentació d'un projecte tècnic, aquest haurà d'incloure en tots els casos la descripció i justificació de: potència consumida per les instal·lacions i per cadascun dels seus subconjunts; potència emesa per l'antena, en cadascuna de les diferents circumstàncies que es puguin presentar durant la normal explotació en casos excepcionals; diagrames de radiació de les antenes; bandes de freqüència ocupades i la justificació de disposar de la corresponent autorització; tipus de modulació, característiques i tipus dels aparells que componen la instal·lació; intensitat dels camps electromagnètics.

Capítol VIII. Obligacions específiques i règim sancionador

Article 31.- Persones subjectes al compliment de l'ordenança

Queden específicament obligats al compliment de la present Ordenança les següents persones:

- a) Respecte de la instal·lació d'antenes del tipus de recepció de programes dels serveis públics i/o comercials de radiodifusió, televisió i d'altres sistemes de comunicació : els propietaris dels immobles, la comunitat de propietaris: en el cas que la ubicació de l'antena sigui espai comunicant, l'empresa instal·ladora: pel cas que el servei de televisió contractat per l'usuari inclogui la col·locació de l'antena.
- b) Respecte de les antenes d'emissió de programes dels serveis públics i/o comercials de radiodifusió, televisió i d'altres sistemes de comunicació les empreses difusores del senyal corresponent.
- c) Respecte de les antenes de radioafeccionats, els titulars de la llicències de radioafeccionat..
- d) Respecte de les antenes de radioenllaç, les empreses titulars de les instal·lacions
- e) Respecte de les antenes de construccions i instal·lacions per a telefonia mòbil, les empreses operadores de la telefonia mòbil i personal titulars de les antenes.

Article 32.- Infraccions

Els incompliments de les determinacions de la present ordenança constitueixen infracció urbanística, i els hi serà d'aplicació el regim previst en el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i el Reglament de Disciplina urbanística de 23 de juny de 1978, així com per l'aplicació de les quanties de les sancions.

Sense perjudici de les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents, les antenes sense llicència o concessió instal·lades sobre sòl d'ús o domini públic municipal seran retirades per l'Ajuntament, previ requeriment de 24 hores al responsable de la instal·lació, amb repercussió de les despeses a l'interessat, a més de la imposició de les sancions que corresponguin.

D'acord amb el RDL 1/1998, de 27 de febrer l'Ajuntament podrà requerir als titulars d'una edificació existent la implantació de la infraestructura comuna regulada en aquesta Norma, quan es doni el supòsit establert a l'apartat b.1 de l'art. 6 de la mateixa.

Article 33.- Conservació d'instal·lacions i antenes.

Els titulars de les llicències i de les concessions s'encarregaran de que aquestes instal·lacions es mantinguin en perfecte estat de seguretat i conservació, subsidiàriament seran responsables d'aquesta obligació de conservació els propietaris de l'edifici i/o terreny sobre el qual estigui instal·lada l'antena.

Quan els serveis municipals detectin un estat de conservació deficient es comunicarà als titulars de la llicència, perquè adoptin les mesures oportunes en un termini màxim de quinze dies o d'immediat en cas d'urgència.

Disposició transitòria

Les antenes o assimilables (tipus A,B,C i E), instal·lades amb llicència concedida abans de l'entrada en vigor de la present Ordenança, que no s'ajustin a la present Ordenança, hauran d'adaptar-se en el termini màxim de dos anys, a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

Disposició Addicional Publicació Edificació i Consulta de les Ordenances

La present ordenança no entrarà en vigor fins que s'hagi publicat completament el text i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en el tauler d'anuncis de la corporació, i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en que s'hagi publicat íntegrament el text.