

CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A OBRES DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES PER INCORPORAR A LA BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL DE SANT FELIU DE GUÍXOLS, ANY 2025

1. A qui/què va dirigida?

Es concedeix, per part de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, una subvenció per a obres de rehabilitació o adequació d'habitatges per destinar-los al Programa de mediació per al lloguer social que gestiona l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

2. Quines actuacions son subvencionables?

- a. Assolir les condicions mínimes d'habitabilitat dins la superfície útil interior de l'habitatge, destinades a aconseguir la salubritat i el confort, incloent-hi la reparació o substitució de les obertures exteriors deteriorades.
- b. Adequar a la normativa vigent les instal·lacions d'aigua, gas, calefacció, electricitat i sanejament.
- c. Adaptar l'interior de l'habitatge per a la millora de l'accessibilitat.

3. Quins dos supòsits es preveuen?

Poden optar a les subvencions les persones, físiques o jurídiques, propietàries o titulars del dret d'usdefruit d'habitatges que compleixin els requisits d'alguna de les dues línies següents:

Línia 1: Mobilització d'habitatges buits

En aquesta línia se subvencionaran les obres de rehabilitació o adequació dels habitatges buits que es destinin al Programa de mediació per al lloguer social.

Línia 2: Renovació de contractes del Programa de mediació

En aquesta línia se subvencionaran les obres de rehabilitació o adequació dels habitatges que estiguin al Programa de mediació per al lloguer social i renovin el contracte que es trobi dins els últims dotze mesos de vigència.

4. Com haurà de ser el nou contracte de lloguer a través de la Borsa de mediació?

El preu màxim del lloguer es calcularà d'acord amb l'índex estatal de referència de preus de lloguer d'habitatges. La renda acordada haurà d'estar un 20% per sota del valor superior del rang de l'índex estatal de referència de preus de lloguer.

La durada mínima del contracte del lloguer serà de cinc anys, si la propietat és una persona física, o de 7 anys, si la propietat és una persona jurídica.

5. De quin import és la subvenció?

L'import de la subvenció és del 80% de les despeses subvencionables.

Per a la Línia 1, amb un màxim de 5.500 euros, i per a la Línia 2, amb un màxim de 3.500 euros.

*Els imports són amb IVA excepte en el cas que sigui recuperable o deduïble per part de l'interessat o que aquest estigui exempt de declarar l'IVA.

6. Quins són els terminis?

El termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el 31 d'agost de 2025.

Les obres de rehabilitació hauran d'estar iniciades des de l'1 de novembre de 2024 i finalitzades abans del 31 d'octubre de 2025.

El termini màxim per justificar la subvenció finalitzarà el 31 d'octubre de 2025.

LÍNIA DE SUBVENCIÓ	IMPORT SUBVENCIÓ	DOCUMENTACIÓ QUE CAL APORTAR
LÍNIA 1: MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUITS	L'import de la subvenció és el 80% de les despeses subvencionables amb un màxim de 5.500€.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Formulari de sol·licitud normalitzat emplenat. 2. NIF/NIE vigent del sol·licitant o CIF en cas de ser persona jurídica. 3. Pressupostos i/o factures de les obres de rehabilitació i despeses subvencionables realitzades o a realitzar. 4. Sol·licitud d'inscripció al Programa de Borsa de Mediació. 5. Nota simple del Registre de la Propietat. 6. Certificat de deutes amb la comunitat de propietaris o equivalent 7. Comunicació/llicència d'obres
LÍNIA 2: RENOVACIÓ DE CONTRACTES DEL PROGRAMA DE MEDIACIÓ	L'import de la subvenció és el 80% de les despeses subvencionables amb un màxim de 3.500€.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Formulari de sol·licitud normalitzat emplenat. 2. NIF/NIE vigent del sol·licitant o CIF en cas de ser persona jurídica. 3. Pressupostos i/o factures de les obres de rehabilitació i despeses subvencionables realitzades o a realitzar. 4. Sol·licitud d'inscripció al Programa de Borsa de Mediació. 5. Nota simple del Registre de la Propietat. 6. Certificat de deutes amb la comunitat de propietaris o equivalent 7. Comunicació/llicència d'obres 8. Contracte de lloguer vigent de l'habitatge objecte de la subvenció al Programa de mediació que es trobi dins els últims dotze mesos de vigència del contracte.