

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A L'OBTENCIÓ DE LICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL.

- Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables (art. 31 RPLU). Si la divisió incrementa el nombre d'habitatges, el projecte haurà de donar compliment a la normativa urbanística municipal sobre previsió d'aparcaments, i signat per tècnic competent.
- Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic. (art. 31 RPLU), signats per tècnic competent, concretament:
 - a. Plànol d'emplaçament (a escala no inferior a 1:2000).
 - b. Plànol justificatiu d'emplaçament de les escomeses d'aigua, electricitat, clavegueram i telefòniques, a escala no superior a 1:200.
 - c. Entitats inicials i entitats resultants (número, superfícies, coeficients, usos, elements privatis i elements comuns), acompanyat de plànol de situació inicial i situació resultant, a escala no superior a 1:200.
- Nota simple o certificació del Registre de la propietat on hi consti la descripció de la finca o edificació (art. 31 RPLU original, còpia compulsada, o bé original més còpia, retornant la còpia un cop verificada).
- Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior (art. 31 RPLU).
- Escripcions de propietat de la finca objecte de divisió (còpia compulsada, o bé original més còpia retornant la còpia un cop verificada).
- Impres d'autoliquidació degudament conformat per l'entitat bancària.
- Una vegada atorgada la llicència i efectuada l'escripció davant notari, la persona interessada haurà de presentar de l'Ajuntament (dirigit als Serveis Econòmics):
 - a. Declaració d'alteració cadastral de béns immobles (Model 902, de la Direcció General del Cadastre, Ministeri d'Economia i Hisenda).
 - b. Fotocòpia de l'escripció notarial de divisió horitzontal.
 - c. Relació de titulars.