

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR AMB A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ

- Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

a) Data de finiment de les obres.

b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat, i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

- Plànols definitius que recullin les modificacions introduïdes durant l'obra respecte al projecte aprovat, en el seu cas.

- Certificació tècnica que han estat reposats els serveis i elements urbans afectats per les obres, on es faci constar la connexió de la instal·lació d'evacuació d'aigües a la xarxa de clavegueram.

- Certificat de "gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada" d'acord amb el model establert per l'Agència Catalana de Residus, emès pel gestor del residu a través de la plataforma SDR.

- En el cas que no coincideixin les quantitats previstes en l'Estudi de Gestió de Residus aportat conjuntament amb el projecte d'obres, l'interessat a més dels certificats corresponents segons el punt anterior, haurà de presentar:

- Certificat emès per la direcció facultativa de les obres on consti:

- quina és la tipologia de residus de la construcció contemplats en el pla de gestió de residus de l'obra aprovat;
- quina és la quantitat real de residus que han aparegut en el transcurs de l'obra i que s'han gestionat;
- quines són les causes de la diferència de quantitats entre les previstes en projecte i les realment gestionades;
- quines són les empreses gestores que figuren al pla de gestió de residus aprovat;
- i com s'han gestionat els residus, quina part s'han gestionat a la mateixa obra i quina part fora de l'obra.

- Fotografies de l'edifici des de diferents llocs, i de les obres d'urbanització.

- Imprès d'autoliquidació degudament conformat pel banc (Codi 6340 per cada habitatge o local)

- Col·locar el número de la façana, el qual serà facilitat per l'Ajuntament previ pagament (Codi 0707).

- Butlletí final d'obra de la instal·lació de telecomunicacions signat per l'instal·lador i amb el segell de conformitat de l'organisme corresponent, pels edificis que estiguin subjectes a la Llei de Propietat horitzontal.

- Justificant tramitació alta del cadastre immobiliari (declaració d'alteració de béns immobles de naturalesa urbana)