Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols
www.guixols.cat

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE REALITZACIÓ D'OBRES MAJORS

Dades identificatives del/la sol·licitant:

Nom:

DNI, NIF o NIE: Telèfon: Mòbil:

Correu electrònic: Adreça:

Població: Província: Codi postal:

Dades identificatives del/la representant: (*)

☐ Els poders ja s'han presentat i continuen vigents ☐ S'acredita la representació ☐ Es declara la representació

Nom:

DNI, NIF o NIE: Telèfon: Mòbil:

Correu electrònic: Adreça:

Població: Província: Codi postal:

Emplaçament del projecte:

Referència cadastral:

Data màxima per començar les obres : Data màxima acabar les obres :

F014

Us exposo:

Que tingueu per efectuada la comunicació de les obres a realitzar, que concretament consisteixen en:

☐ Previsió d'ocupació de via pública: _____ m², durant _____ dies, amb contenidor, sac o material.

☒ Accepto la notificació electrònica Adreça-e d'avís: Tel. mòbil:

Sant Feliu de Guíxols, Signatura:

Pàgina següent

En compliment del Reglament General de Protecció de dades li comuniquem que aquestes dades personals seran tractades per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols amb la finalitat de tramitar la seva sol·licitud, d'acord amb el seu consentiment.

També li informem que pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació i oposició davant l'Ajuntament i que les dades no seran cedides a tercers.

Més informació sobre la política de protecció de dades a l'ajuntament a http://ciutada.guixols.cat/dpd

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER INICIAR LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

- ☐ Imprès d'autoliquidació de la taxa per tramitació de l'expedient de llicències urbanístiques.
- ☐ Imprès d'autoliquidació de la placa d'obres (en obres de nova planta, ampliació i de rehabilitació o grans reformes).
- ☐ Imprès d'autoliquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres en obres amb pressupost inferior a 150.000,00 €. (Sobre el pressupost d'execució material que figuri al projecte).
- ☐ Imprès d'autoliquidació de la taxa per l'ocupació de la via pública, si s'escau.
- ☐ 1 còpia en format digital del projecte bàsic o executiu signat pel tècnic competent que caldrà visar d'acord amb el RD 1000/2010, sobre visat obligatori, adequat a l'obra, ús o instal·lació, i integrat almenys per:

  - Memòria en la qual sigui descrita l'operació, obra, ús o instal·lació amb la precisió i abast suficients per a avaluar, juntament amb els altres documents, la pertinència de la llicència.
  - Quadre justificatiu del compliment de la Normativa Urbanística.
  - Pressupost de l'obra
  - Plànols de situació i emplaçament amb base topogràfica a l'escala adequada. Es detallaran els serveis urbanístics existents en un radi de 50 metres. A la base topogràfica les corbes de nivell tindran equidistàncies d'un metre i s'indicarà el seu estat actual i la modificació proposada, justificant l'adaptació topogràfica del terreny, l'edificació i l'arbrat.
  - Plànols d'informació a escala 1:100 sobre la base del POUM, detallant la situació dels edificis, fondàries, alçades, etc.
  - Plànols de l'obra projectada, a escala no inferior de 1:100.
  - Justificació del compliment de la següent normativa sectorial:
    - * Fitxes per a l'Estudi de Gestió de Residus, tant per obra nova, com per enderroc, rehabilitació i ampliació, d'acord al RD 105/2008 (d'àmbit estatal) i D89/2010 (d'àmbit català)
    - * Decret 21/2006 sobre l'adopció de Criteris Ambientals i d'Ecoeficiència en els edificis.
    - * Ordenances Municipals per a l'Estalvi d'Aigua i d'Estalvi Energètic.
    - * Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
    - * Codi tècnic de l'edificació.

- ☐ Full d'assumeix de la direcció de les obres del tècnic director de l'obra.
- ☐ Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra.
- ☐ Duplicat fulls Estadística d'edificació i habitatge (casos d'obra nova o ampliació d'habitatges).
- ☐ Fotografies de l'estat actual de l'edificació i de la parcel·la, vials i voreres, que permetin una correcta visualització del seu estat inicial.
- ☐ Plànols de façana a color, en el cas que les obres afectin la façana i estiguin situades a les zones 1, 2, 4 i 5 del POUM.
- ☐ Destinació actual i projectat de la finca, si hi hagués canvi d'ús.
- ☐ Cas que es contemplin locals amb ús determinat, justificació del compliment de la normativa sectorial aplicable a l'activitat a desenvolupar.
- ☐ Programa de Control de Qualitat en la Construcció.
- ☐ Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o Estudi de Seguretat i Salut, d'acord amb el RD 1627/1997.
- ☐ Nomenament del coordinador de seguretat i salut, d'acord amb el RD 1627/1997.
- ☐ Projecte d'Infraestructura Comú de Telecomunicacions, d'acord amb el RD 401/2003, de 4 d'abril, si s'escau.
- ☐ Constitució de garanties, si s'escau.
- ☐ Nomenament del contractista, acreditant el fet d'estar donat d'alta de l'IAE (model 840 o altre justificicant que n'acrediti l'alta)

☒ Accepto la notificació electrònica Adreça-e d'avís: _____ Tel. mòbil: _____

Sant Feliu de Guíxols, _____

Signatura: _____

Per imprimir cliqueu aquí - Recordeu signar la instància

Pàgina anterior Sortir