

10.979

**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS**
Àrea d'Urbanisme, Obres
i Medi Ambient

Anunci

Unitat de Planejament i Gestió /firm
Expedient: 2320/1998

L'Ajuntament Ple en sessió de 29 d'abril de 1999, aprovà inicialment les modificacions introduïdes en les ordenances següents:

- Ordenança Municipal de Guals.
- Ordenança Municipal per a l'ús del Sistema de Sanejament.
- Ordenança Municipal sobre la qualitat de l'aire.
- Ordenança Municipal Reguladora de la instal·lació d'aparells condicionadors d'aire visibles des de la via pública, o instal·lats a l'aire lliure.

A la mateixa sessió es va aprovar inicialment el text de les ordenances següents:

- Ordenança Municipal de Paraments Externs.
- Ordenança Municipal de Gestió de Terres i Runes.
- Ordenança Municipal Reguladora d'Aparcaments fora de la via pública.

Totes elles, excepte l'Ordenança Municipal de Guals, han esdevingut aprovades definitivament per quant durant el tràmit d'informació pública no s'han presentat reclamacions o alegacions.

Pel que fa a l'Ordenança Municipal de Guals, l'Ajuntament Ple en sessió de 30 de setembre de 1999 va resoldre les alegacions presentades i la va aprovar definitivament.

Es per això i d'acord amb el que preveu l'article 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals que es procedeix a la publicació íntegra del text de les modificacions a les Ordenances Municipals i de les ordenances de nova redacció abans esmentades, segons annex 1 que s'adjunta.

Les Modificacions a Ordenances i les Ordenances de nova redacció aprovades definitivament entren en vigor transcorregut el termini de quinze dies hàbils de la seva publicació íntegra al BOP, segons es preveu a l'esmentat article 66 del Decret 179/1995.

Sant Feliu de Guíxols, 6 d'octubre de 1999. L'Alcalde. Signat: Joan Alfons Albó i Albertí.

ANNEX I

TEXT APROVAT DEFINITIVAMENT SOBRE: A) MODIFICACIÓ A ORDENANCES MUNICIPALS: a) de Guals, b) Sobre la qualitat de l'aire, c) De la instal·lació d'aparells condicionadors d'aire visibles des de la via pública o instal·lats a l'aire lliure, d) De la qualitat sonora del medi urbà i e) Sobre l'ús de sanejament. B) ORDENANCES DE NOVA REDACCIÓ: a) De Paraments Externs, b) De Gestió de Terres i Runes, i c) Reguladora d'Aparcaments fora de la via pública.

ORDENANÇA REGULADORA DELS GUALS

L'ordenança vigent s'ha modificat en la seva quasi totalitat d'articles introduint petites variacions. A la vegada canvien de numeració, per la qual cosa, es considera aprovat definitivament el text íntegre següent:

ORDENANÇA REGULADORA DELS GUALS

Article 1r. Objecte.-

Aquesta Ordenança té per objecte la regulació dels Guals, entesos com a reserves o prohibicions d'estacionament a la via pública que tinguin per finalitat facilitar l'accés de vehicles a les finques a les quals es concedeixin.

Article 2n. Modificació estructura de les voreres-

1. Les modificacions de l'estructura de la vorera o de la seva vorada per facilitar l'accés de vehicles s'ajustarà a les disposicions de l'annex gràfic d'aquesta ordenança, en funció de l'amplada de la vorera.

2. Queda prohibida qualsevol altra forma d'accés mitjançant rampes, tubs o elements equivalents, provisionals o definitius, que permetin l'accés rodat a les finques per sobre de la vorera, excepte en els casos excepcionals, que degudament justificats, la Comissió de Govern resolgui.

3. Els materials utilitzats en l'acabament superficial de les voreres i vorades que s'hagin de modificar amb un gual seran de les mateixes característiques que els de la vorera adjacent, o aquell que estableix els Serveis Tècnics Municipals.

4. Qualsevol adequació necessària, originada pel desnivell del carrer, entre el pla inclinat de la vorera i el pla horitzontal d'accés al local, s'efectuarà dins de la finca afectada, a partir de la línia de façana, excepte en els carrers amb molta pendent, que serà determinat pels Serveis Tècnics Municipals.

Article 3r. Tipus d'ús.-

Els guals podran concedir-se amb caràcter indefinit o amb una duració preestablerta, i podran ser d'ús permanent o d'ús horari. El peticionari haurà d'indicar el tipus de gual que sol·licita i fonamentar la seva petició.

Els guals d'ús permanent permetran l'entrada i la sortida de vehicles durant les vint-i-quatre hores del dia i, al seu davant, no hi podrà estacionar cap vehicle.

Els guals d'ús horari només limitaran l'estacionament a l'horari que estableixen.

Article 4t. Senyalització.-

1. Davant dels accessos autoritzats el titular pintarà a la calçada a una distància de 20 cm de la vorada i paral·lela a aquesta, una línia contínua de 10 cm d'ample de color groc, i amb una longitud concedida a la llicència, o qualsevol altre que determini els Serveis Tècnics Municipals.

2. La longitud autoritzada a la llicència serà igual a l'amplada que quedi lliure pel pas exclusiu dels vehicles en la línia de façana, augmentada, com a màxim, en un metre. No es comptabilitzarà com a amplada reservada pel pas exclusiu de vehicles, la part reservada per a la sortida de vianants, la qual haurà d'estar degudament protegida.

3. En carrers de menys de 6 metres de calçada, per tal de facilitar l'entrada i sortida de vehicles, es podrà autoritzar prolongar la senyalització horitzontal en un metre més a cada banda, si, un cop construït el gual amb la màxima longitud que permet el punt anterior, persisteixen les dificultats d'accés.

4. Els límits dels gual estaran situats a més d'un metre de qualsevol arbre o altres elements de mobiliari urbà, si això no és possible caldrà efectuar-ne el trasllat prèvia autorització corresponent, a càrrec del titular de la llicència.

Article 5è. Titulars.-

Només podran sol·licitar i, per tant, ser titulars de la corresponent llicència de gual els propietaris o llogaters de garatges, aparcaments de vehicles i els titulars de negocis que impliquin l'entrada i la sortida de vehicles. El titular de la llicència serà l'únic responsable de totes les obligacions que comporti la llicència.

Article 6è. Prohibició d'aparcament i senyalització.-

Les autoritzacions de guals comportaran la prohibició d'aparcament davant els mateixos guals en la zona que s'assenyali. En aquesta prohibició serà identificada per placa que facilitarà l'Ajuntament en la qual s'indicarà si és prohibició permanent o d'horari.

Es prohibida la utilització de qualsevol placa o senyal no autoritzada per l'Ajuntament que pugui dur a confusió sobre l'existència de l'autorització municipal de guals.

Tot allò que es disposa en el primer apartat d'aquest punt no impedirà l'estacionament de vehicles davant dels llocs senyalitzats, sempre que en el propi vehicle s'hi trobi el seu conductor, a fi de desplaçar-lo quan es precisi la utilització del gual.

En el cas de revocació de llicències o supressió de guals, l'esmentada placa o senyal es retornarà als Serveis Municipals que, a efectes de control, la conservaran en dipòsit. De no fer-se així, podrà ser retirada pels Serveis Municipals corresponents.

Article 7è. Autorització discrecional.-

Els guals i les senyalitzacions esmentades s'autoritzaran discrecionalment i sense perjudici de tercers. El permís no crearà cap tipus de dret subjectiu, i el seu titular podrà ser requerit en qualsevol moment perquè el suprimixi a càrrec seu i reposi la vorera al seu estat anterior. Les obres de construcció, reforma o supressió del gual seran realitzades pel seu titular sota la inspecció tècnica de l'Ajuntament.

Article 8è. Documentació de les sol·licituds.-

Per obtenir autorització d'un gual serà necessari acreditar:

1. Pel que fa a establiments industrials o comercials, aparcaments de més de cinc places de vehicles i, en general, de tot tipus de locals o de negoci:

a) que es disposa de la corresponent llicència d'activitats.

b) que disposi d'espai suficient, amb caràcter permanent i sense altre destí, amb capacitat per un o més vehicles. S'exceptuen d'aquest requisit els establiments on s'hagi d'efectuar la càrrega i descàrrega de pesos importants, en què s'haurà d'acreditar aquesta necessitat i, a més, l'existència d'espai reservat per aquest tipus d'operacions i maniobres i la denominació, nombre i ubicació dels aparells mecànics de càrrega i descàrrega prèviament existents que es destinin a aquests efectes.

2. Respecte als habitatges, únicament caldrà acreditar que tinguin un espai per a garatge i que l'utilitzin per aquest fi, i que si s'escau, disposi de la corresponent llicència d'activitats si compta amb més de cinc places.

Article 9è. Documentació sol·licitud.-

Per a l'exacte compliment del que disposen els articles anteriors, a la petició de guals s'acompanyarà:

a) Indicació del nombre de vehicles que pugui contenir el local.

b) Plànols o croquis d'emplaçament i del local a escala 1/50, 1/500 o 1/100, amb indicació de la part destinada a vehicles.

c) Declaració per la qual el peticionari s'obliga a no utilitzar l'espai per a altres fins o activitats.

d) Esquema de la modificació d'estructura de la vorera o vorada que se sol·licita.

Article 10è. Anul·lació.-

Les llicències de guals s'anul·laran:

a) Per no conservar en perfecte estat el paviment o la pintura.

b) Per no fer-lo servir o utilitzar-lo indegudament.

c) Per no tenir el local la capacitat exigida o no destinar-se plenament als fins indicats pel mateix local.

d) Per canviar les circumstàncies en base a les quals va ser concedida la llicència i,

e) En general, per incompliment de qualsevol de les obligacions imposades en aquesta Ordenança.

Article 11. Longitud a efectes fiscals.-
A efectes fiscals, s'entendrà que la longitud mínima del gual és de tres metres.

Article 12. Obligacions del titular.-

El titular del gual estarà obligat a:

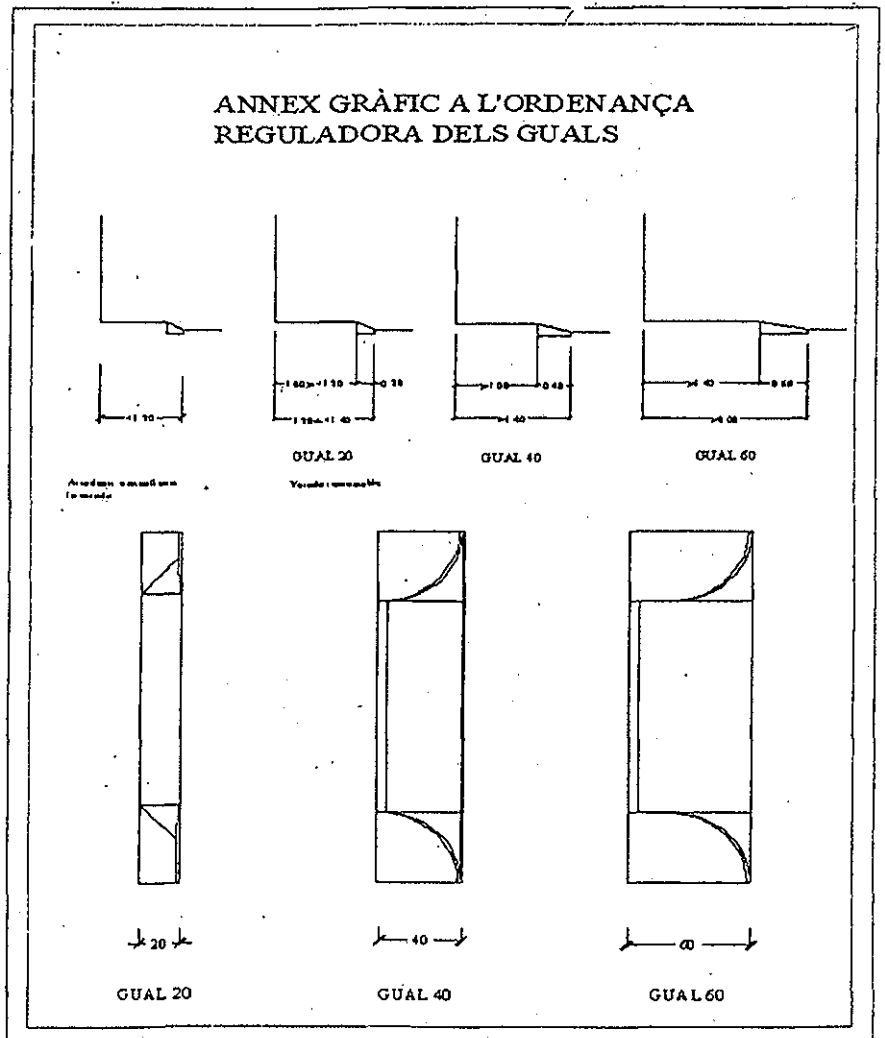
a) La conservació i neteja del paviment i dels disc senyalitzador.

b) Pintar la vorada en els colors establerts en aquesta Ordenança almenys una vegada l'any i, en tot cas, sempre que l'Ajuntament ho exigeixi.

c) Efectuar en el gual i a costa seva les reparacions ordinàries i extraordinàries que li ordeni l'Ajuntament.

Article 13. Modificacions.-

Els trasllats, ampliacions, reduccions i supressions de guals haurà de sol·licitar-les el seu titular. Els trasllats seran considerats com a nova llicència de gual, sense perjudici d'abonar les despeses que ocasioni la supressió de l'existent.



ORDENANÇA SOBRE LA QUALITAT DE L'AIRE

Es modifica l'article 28 que queda redactat com segueix:

"Article 28. Les sancions a aplicar es classifiquen en:

- a) Infraccions lleus amb multes fins a 10.000 pessetes
- b) Infraccions greus amb multes de 10.001 a 25.000 pessetes
- c) Infraccions molt greus amb multes de 25.001 pessetes a 50.000 pessetes, amb la possibilitat de procedir a la revocació o modificació de la llicència d'activitats o de proposar, si és el cas, el precintat de les instal·lacions a l'òrgan competent."

ORDENANÇA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS CONDICIONADORS D'AIRE VISIBLES DES DE LA VIA PÚBLICA O INSTAL·LATS A L'AIRE LLIURE

Es modifica l'apartat primer de l'article 12, apartat que queda redactat com segueix:

"1.- Acabat el termini sense l'arranjament s'imposarà una sanció de 25.000 pessetes prèvia audiència dels interessats i es donarà un nou termini."

ORDENANÇA DE LA QUALITAT SONORA DEL MEDI URBÀ

L'article 37 es modifica i queda amb el següent contingut:

"Les sancions a aplicar es classifiquen en:

- a) Infraccions lleus amb multes fins a 10.000 pessetes
- b) Infraccions greus amb multes de 10.001 pessetes fins a 25.000 pessetes
- c) Infraccions molt greus, amb multes de 25.001 a 50.000 pessetes, amb la possibilitat de procedir a la revocació o modificació de la llicència d'activitats o de proposar, si és el cas, el precintat de la instal·lació de l'òrgan competent."

ORDENANÇA SOBRE L'ÚS DEL SISTEMA DE SANEJAMENT

Es modifiquen els articles que tot seguit es relacionen amb el text corresponent:

Article 4.2 i)

"Residus industrials o comercials que, per les seves concentracions o característiques tòxiques o perilloses requereixin un tractament específic i/o control periòdic dels seus efectes nocius potencials, en

especial els que consideri la normativa sobre residus i l'Annex IV.

Article 4.3

Sòlids en suspensió	500 mg/l
Sals solubles	6.000 a 7.500 uS/cm
Amoni	50 mg/l NH ₄
Nitrogen orgànic i amoniacal	70 mg/l N

Article 4.5

"Obligatorietat de la reixa per activitats industrials. Totes les indústries, qualsevulla que sigui la seva activitat, hauran de posar una reixa de desbast de llum adequada a la naturalesa dels seus abocaments, amb un màxim de 50 mm, abans de l'abocament al clavegueram".

Article 4.6

"Laminació de cabals. Els cabals punta abocats a la xarxa s'hauran de laminar si poguessin alterar el bon funcionament del sistema de sanejament. Els cabals punta abocats a la xarxa no podran excedir del sèxtuple en un interval de 15 minuts, o del quàdruple en una hora, del valor mitjà diari".

Article 5.1

"Activitats que precisen permís d'abocament. Totes les activitats que generin aigües no domèstiques estan obligades a sol·licitar el permís municipal d'abocament, per obtenir la corresponent aprovació de descàrrega dels seus abocaments residuals, ja sigui via col·lector o via camió cisterna.

El permís d'abocament té caràcter autònom per ésser independent de la concessió d'altres permisos, però serà indispensable per a la concessió de la llicència municipal necessària per a la implantació i desenvolupament d'activitats comercials i industrials"

Article 5.3.6

"La descàrrega d'abocaments a lleres públiques i al mar, sense permís de l'organisme de conca competent, segons estableix la Llei 29/85 d'Aigües."

Article 12.3.3

"Edificis aïllats en zones sense clavegueram. En el cas d'edificis situats en zones no urbanes que no disposin de clavegueram, les aigües residuals procedents de les activitats humanes es emmagatzemaran en fosses sèptiques i seran recollides periòdicament fins a l'EDAR per una empresa acreditada".

Article 12.3.4

"Nuclis de població no connectats al sistema de sanejament. En els nuclis de població no connectats a la xarxa de sanejament de Sant Feliu de Guíxols, on la connexió sigui, per raons tècniques, econòmiques

o ambientals, inviable, hauran d'adequar sistemes de sanejament autònoms que permetin abocar les aigües residuals a les lleres públiques en les condicions establertes per la legislació vigent".

Annex IV

"ANNEX IV: Llista de substàncies i materials tòxics i perillosos

1. Arsènic, compostos d'arsènic
2. Mercuri, compostos de mercuri
3. Cadmi, compostos de cadmi
4. Tal·li, compostos de tal·li
5. Beril·li, compostos de beril·li
6. Compostos de crom hexavalent
7. Plom, compostos de plom
8. Antimoni, compostos d'antimoni
9. Fenols, compostos de fenols
10. Cianurs orgànics i inorgànics
11. Isocianats
12. Compostos orgànics halogenats, excloent materials polímers inerts i substàncies connexes
13. Dissolvents clorats
14. Dissolvents orgànics
15. Biocides i substàncies fitofarmacèutiques
16. Materials quitranats procedents de refinats i quitranats procedents de destil·lació
17. Compostos farmacèutics
18. Peròxids, clorats, perclorats, i àcids
19. Èters
20. Compostos procedents de laboratoris químics, ja siguin no identificables, ja siguin de nova síntesi, els efectes dels quals sobre el medi ambient no siguin coneguts
21. Amiant (pols i fibres)
22. Seleni, compostos de seleni
23. Tel·luri, compostos de tel·luri
24. Compostos aromàtics policíclics (amb efectes cancerígens)
25. Carbonits metàl·lics
26. Compostos de coure que siguin solubles
27. Substàncies àcides o alcalines utilitzades en processos de tractament superficial i acabat de metalls."

ORDENANÇA SOBRE CONSERVACIÓ I SEGURETAT DELS PARAMENTS EXTERIORS DELS EDIFICIS (de nova redacció)

ORDENANÇA SOBRE CONSERVACIÓ I SEGURETAT DELS PARAMENTS EXTERIORS DELS EDIFICIS

Article 1r. Objecte.-

L'objecte d'aquesta Ordenança és la regulació de l'acreditació del compliment del deure dels propietaris de mantenir els

seus edificis, amb independència del seu ús, en tots els elements exteriors (façanes i cobertes) que puguin afectar tercers o la via pública, en perfecte estat de conservació.

Article 2n. Responsabilitat.-

Els propietaris d'edificis, d'acord amb allò establert a l'article 251 del Text refós de la legislació urbanística vigent a Catalunya, han de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

Article 3r. Certificat de seguretat.-

Tots els propietaris d'edificis i d'una antiguitat superior als quinze anys hauran de disposar del corresponent certificat de seguretat, emès pel tècnic competent o entitats col·laboradores que es puguin crear, en el qual s'acrediti l'estat de conservació i de seguretat dels elements exteriors dels edificis que donin a la via pública o puguin afectar tercers, com s'indica a l'article primer d'aquesta Ordenança.

L'acreditació del compliment del deure dels propietaris de mantenir els seus edificis en els seus paraments exteriors, també es podrà dur a terme amb el dictamen tècnic previst a l'article 6 del Decret 158/97, de 8 de juliol, que regula el Llibre de l'edifici.

El certificat es renovarà cada deu anys, haurà de contenir almenys els elements i especificacions indicats al model que es reproduïx a l'Annex d'aquesta Ordenança i haurà d'anar acompanyat amb les fotografies corresponents.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guixols, a través del servei tècnic competent, podrà exigir aquest certificat en tot moment.

Article 4t. Inici del procediment.-

El procediment per a exigir el deure de conservació de les façanes exteriors i cobertes es pot iniciar d'ofici o a instància de qualsevol persona que tingui coneixement del seu incompliment.

Article 5è. Requeriment.-

L'incompliment pel propietari de l'obligació establerta a l'article tercer, facultarà l'Administració per a requerir-ne el compliment, en el termini d'un mes, llevat que s'apreciïn circumstàncies de perillositat que justifiquin la seva presentació amb la màxima urgència.

Article 6è. Acreditació del compliment.-

L'interessat haurà d'acreditar, a requeriment de l'Ajuntament, el compliment de l'ordre municipal amb l'aportació del certificat de seguretat o amb algun dels altres documents indicats a l'article tercer amb el contingut mínim que s'hi expressa.

Article 7è. Obres de conservació i manteniment

Si, com a conseqüència, del certificat, se'n deriva la necessitat de fer obres de conservació i seguretat, els propietaris les hauran de realitzar en els terminis fixats en el mateix certificat, la qual cosa hauran d'acreditar amb el corresponent certificat final d'obres emès pel tècnic director.

L'Ajuntament, en execució de la seva potestat administrativa, podrà iniciar el pertinent procediment d'inspecció urbanística i ordenar l'execució de les obres que es continguin en el certificat i les que l'informe tècnic municipal, en el seu cas, considerés pertinents, a càrrec de l'interessat, i s'iniciarà el procediment previst als articles 98 i següents del Reglament d'activitats, obres i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, en relació amb el Reglament de disciplina urbanística.

Article 8è. Execució subsidiària.-

En cas d'incompliment s'incoarà el procediment d'execució subsidiària d'acord amb allò establert al Reglament de disciplina urbanística i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Tot això amb independència del procediment sancionador que es pugui incoar d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Article 9è. Infraccions.-

Constituiran infraccions en matèria de conservació dels paraments exteriors dels edificis aquelles conductes que es tipifiquin com a tals en aquesta Ordenança i en especial les següents:

- No disposar del pertinent certificat de seguretat o tenir-lo caducat.
- No presentar el certificat de seguretat a l'Ajuntament una vegada requerit per a fer-ho.
- No realitzar les obres necessàries que es poguessin indicar o descriure al certificat i/o en l'informe tècnic municipal, en el termini indicat.
- No complir l'ordre d'execució que adopti l'Ajuntament.

Article 10è. Sancions.-

Les infraccions a què es refereix aquesta Ordenança se sancionaran d'acord amb el que estableix la Llei, amb les multes següents:

- Les infraccions descrites a les lletres a) i b) de l'article anterior se sancionaran mitjançant multa per un import de 25000 pta. Aquesta multa tindrà caràcter de coercitiva i podrà imposar-se amb reiteració segons el procediment establert a l'article 99 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Les infraccions descrites a la lletra c)

i d) se sancionaran d'acord amb el que determina l'article 88 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Article 11. Concurrencia d'infraccions.-

En el cas que per aplicació d'aquesta Ordenança s'incoés expedient sancionador per dues o més infraccions tipificades entre les que existís connexió de causa a efecte, s'imposarà una sola sanció, la corresponent a la sanció més elevada.

En la resta de casos, als responsables de dues o més infraccions se'ls imposaran les multes corresponents a cadascuna de les infraccions comeses.

Article 12. Ajuts.-

Les obres de conservació que es realitzin com a conseqüència del certificat podran sol·licitar els ajuts que a l'efecte aprovi l'Ajuntament, els quals s'establiran d'acord amb uns barems en relació a la inversió efectuada.

Article 13. Ajuts per a rehabilitació de façanes.-

13.1 Les subvencions s'aplicaran exclusivament a les actuacions urbanístiques autoritzades per a l'òrgan competent municipal.

13.2 Els recursos econòmics previstos d'aplicar seran els que figurin en els pressupostos vigents a cada exercici.

13.3 Els beneficiaris seran els propietaris, les comunitats de veïns i/o els arrendataris, sempre que estiguin al corrent de les seves obligacions fiscals amb aquest Ajuntament.

13.4 Les subvencions s'aplicaran a les persones que hauran de fer efectives la taxa, l'impost de construccions i el preu de l'ocupació de la via pública.

13.5 L'import de les subvencions serà del 100 per cent de les taxes urbanístiques, de l'impost de construccions i del preu públic per ocupació de via pública.

13.6 Les subvencions se sol·licitaran amb la llicència d'obres i si es concedeixen les taxes, impostos i preus públics es compensaran directament amb la subvenció concedida.

13.7 Quedaran exclosos de la percepció de les subvencions els que no hagin demanat la corresponent llicència abans de l'inici de les obres.

Disposició transitòria primera

Per a complir l'obligació establerta a l'article tercer, s'estableixen els següents terminis màxims, comptats des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, segons l'antiguitat de l'edifici:

- Edificis de més de 100 anys, als tres anys.
- Edificis entre 50 i 100 anys, als cinc anys.

- Edificis entre 10 i 50 anys, als sis anys.

En cap cas aquesta disposició transitòria pot justificar l'incompliment de l'obligació de conservació i manteniment de la seguretat dels edificis, tal i com es refereix a l'article segon de la present Ordenança.

Disposició transitòria segona

S'entén com a ajuts a concedir per

l'Ajuntament (article dotzè d'aquesta Ordenança) els que en el futur es puguin atorgar en base a nous acords municipals o a convenis i ajuts d'altres administracions amb competència en habitatge.

Disposició transitòria tercera

Els edificis existents que, amb independència de la seva antiguitat, hagin estat sotmesos a obres de rehabilitació que inclou

guin els elements objecte d'aquesta Ordenança, per a les quals hauran d'haver sol·licitat la pertinent llicència municipal, podran justificar el compliment dels seus deures de conservació amb el certificat final d'obra emès pel tècnic director; el còmput del termini per a complir amb les disposicions d'aquesta Ordenança començarà a partir de l'emissió d'aquest certificat final d'obres.

Annex a l'ordenança sobre conservació i seguretat dels paraments exteriors dels edificis

DOCUMENT D'ACREDITACIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I DE SEGURETAT DELS ELEMENTS EXTERIORS DELS EDIFICIS

..... del Col·legi de número de col·legiat
, resident a

CERTIFICO:

Que l'edifici situat al núm. del carrer/plaça d'aquesta ciutat, que està compost de planta baixa i Planta pis, presenta les següents característiques en els paràmetres exteriors:

Descripció	Estat de conservació		Tipus d'intervenció				
	Sí	No	Bo	A reparar	Perillós	Immediata	Programada (temps)
Tipus de revestiment							
Aplacat							
Estucat							
Balcons							
Ampits							
Tribunes							
Ràfecs							
Canalons							
Baranes							
Coberta							
Altres elements							

OBSERVACIONS:

.....

Vist l'estat de conservació i seguretat dels paraments exteriors, el qui subscriu estima que

.....

Per la seva constància, s'estén aquesta certificació a Sant Feliu de Guíxols, el de de

ORDENANÇA PER A LA GESTIÓ DE RUNES I TERRES
 (de nova redacció)

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DE RUNES I TERRES

Capítol I. Disposicions generals

Article 1r. Objecte.-

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderroc, runes i residus de la construcció gene-

rats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament o acumulació transitòria per a una posterior reutilització, i estableix la regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

La intervenció municipal en matèria de terres i runes tindrà per objecte evitar que com a conseqüència de les activitats expressades es produeixi:

- a) El seu abocament incontrolat o realitzat de forma inadequada.
- b) L'abocament en llocs no autoritzats.
- c) L'ocupació indeguda de terrenys de o béns de domini públic.
- d) El deteriorament dels paviments i restants béns estructurals de la ciutat.
- e) L'embrutament de la via pública i de les altres superfícies de la ciutat i del terme municipal.

Article 2n. Àmbit d'aplicació.-

Aquesta Ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Sant Feliu de Guíxols.

Article 3r. Definicions.-

3.1. A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres, runes i altres materials que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general es classifiquen en :

- a) Material reutilitzable: terres, pedres o altres materials procedents de l'excavació del sòl, l'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obres en general, que poden ser acumulats transitòriament o reutilitzats com a rebuig per una altra obra o ús autoritzat.
- b) Material residual: runes, pedres i material de rebuig procedents de l'activitat de construcció, enderroc i excavació, que no poden ser reutilitzats i requereixen un tractament finalista en una instal·lació autoritzada.

Article 4t. Lliurament.-

4.1 El lliurament de materials residuals per part dels ciutadans s'efectuarà de les següents maneres:

- a) Directament en els contenidors d'obres o mitjans similars contractats al seu càrrec, col·locats en la via pública.
- b) Directament a les instal·lacions degudament autoritzades i inscrites en el Registre de Gestors d'Enderrocs de la Junta de Residus.
- c) Directament a la planta de transferència de runes de la deixalleria municipal quant es tracti de petites quantitats de residus procedents d'obres menors.

4.2 El lliurament de materials reutilitzables per part dels ciutadans es podrà efectuar de les següents maneres:

- a) Directament en els contenidors d'obres contractats al seu càrrec mitjans similars, col·locats en la via pública.
- b) Directament en amuntegaments degudament autoritzats per a dur a terme aquesta activitat.

4.3 En tots els lliuraments de materials residuals, i reutilitzables a què es fa

referència, el promotor de l'obra serà responsable de l'embrutament ocasionat en la via pública, i estarà obligat a deixar net l'espai urbà afectat.

4.4 Pel que fa al lliurament i l'abocament de materials residuals com de reutilitzables es prohibeix:

- a) Dipositar en els contenidors d'obres o mitjans similars residus considerats especials segons la Llei 6/93 reguladora de residus i el Catàleg de residus de Catalunya (D 34/96). Aquests són materials potencialment perillosos perquè posseeixen les característiques següents: inflamables o tòxics, que puguin sofrir corrosió o provocar reaccions nocives, i el fet de ser irritants. Aquests materials han de ser separats de la resta de residus per facilitar-ne el tractament específic o la deposició controlada a què cal sotmetre'ls. Per aquest fi, caldrà lliurar-los a un gestor de residus autoritzat, o a la deixalleria municipal quan es tracti de residus especials admesos per aquest centre i en petites quantitats.

- b) Dipositar materials susceptibles de putrefacció o de produir olors desagradables i de tota mena de materials residuals que per qualsevol causa puguin provocar molèsties als veïns o usuaris de la via pública. Aquests residus es dipositaran en els contenidors habituals de tractament de matèria orgànica, segons el que es disposa a l'ordenança de neteja.

- c) Dipositar mobles, estris andròmines i altres materials voluminosos en els contenidors per a obres o mitjans similars. Aquests materials seran portats a la deixalleria municipal o directament a un gestor de residus autoritzat si el seu volum es considerable.

4.5 Pel que fa a la destinació de materials reutilitzables es prohibeix:

- a) Abocar-los en terrenys de propietat pública, excepte quan es disposi d'autorització expressa de l'Ajuntament.
- b) Abocar-los en terrenys de propietat privada que no estiguin destinats a l'activitat econòmica pròpia de venda, emmagatzematge o amuntegament de materials de construcció i disposin de les corresponents autoritzacions municipals.

4.6 Pel que fa a la destinació dels materials residuals es prohibeix abocar-los en terrenys de propietat particular o pública.

Article 5è. Regulació general.-

En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament, obres majors i obres d'urbanització particulars es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

Article 6è. Procediment.-

6.1. El sol·licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o de nova construcció, gran reforma i projectes d'urbanització ha d'incorporar en la documentació tècnica:

- a) una valoració del volum previsible de generació de materials residuals i la definició de les seves característiques.
- b) una valoració del volum previsible de generació d'excedents de materials reutilitzables, la definició de les seves característiques i la seva destinació prevista.

Els esmentats requisits s'han d'acreditar i verificar dins el propi tràmit de la llicència.

6.2 L'Ajuntament en el moment de concessió de llicència verificarà el contingut de la documentació esmentada en l'apartat anterior i podrà introduir les condicions que estimi adients, d'acord amb el Decret 201/94 i la regulació d'aquesta ordenança.

6.3 Per garantir la correcta destinació dels residus, el sol·licitant, en el moment d'obtenir la llicència municipal, atorga la corresponent fiança d'acord amb el que s'indica a l'article següent.

6.4 Estaran exempts de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat d'algun conveni de les empreses del sector de la construcció del qual en sigui membre.

6.5 Acabada l'obra, el gestor emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i el donarà al sol·licitant. Aquest certificat, juntament amb el del tècnic director de l'obra, si s'escau, s'ha de presentar a l'Ajuntament en el moment de la sol·licitud de la devolució de l'aval o en el moment de la sol·licitud de la llicència de primera utilització, si encara no ha estat sol·licitada la devolució de l'aval.

L'incompliment d'aquesta obligació documental o la demora no justificada en la seva aportació constitueix una infracció administrativa d'acord amb la tipificació establerta en la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

Article 7è. Determinació del costos i garanties.-

7.1 L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

- a) Residus d'enderrocs i de la construcció, 1.000 ptes/Tn de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 10.000 ptes.
- b) Residus d'excavacions, 500 ptes/Tn, amb un mínim de 25.000 ptes i un màxim de 2 milions de pessetes.

En aquells casos en què es demostrï la dificultat per preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament, 0,15%.
- Obres de nova construcció, 0,15%.
- Obres d'excavació, 0,07%.

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994.

7.2 La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, en cas que es demostrï la dificultat de preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats en l'apartat anterior.

La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant en la forma prevista per la Llei 13/1995, de 18 de maig de Contractes de les Administracions Públiques i el Reial Decret 390/1996, d'1 de març, de desenvolupament parcial de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les administracions Públiques, pels mitjans següents:

a) Dipòsit en efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o, en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada.

b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un Banc o banquer enregistrat oficialment, per una Caixa d'Estalvis Confederada, Caixa Postal d'Estalvi o per Cooperatives de Crèdit qualificades.

Article 8è. Retorn de la fiança.-

L'import de la fiança serà retornat quan es presenti el certificat del gestor al que fa referència l'article sisè d'aquest reglament, acreditant-se documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament.

Article 9è. Execució de la fiança.-

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança quant a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord amb el règim sancionador previst a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus.

Capítol II. Inspecció i règim Sancionador i Disciplinari

Article 10.- Inspecció.

Correspondrà als serveis municipals d'inspecció així com a la Policia Municipal, la vigilància en el compliment de les normes de la present Ordenança, amb facultat i obligació de denunciar qualsevol infracció.

Així mateix correspondrà als serveis municipals d'inspecció atendre les reclamacions, denúncies i suggeriments dels ciutadans i exercir les accions que en cada cas correspondgui.

L'Ajuntament podrà requerir a l'interessat que acrediti el destí de les runes i terres en qualsevol moment de l'execució de les obres.

Article 11.- Infraccions.-

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta Ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12.- Quanties sancions

El consideraran infraccions de la present Ordenança les previstes a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa a imposar té tres graus, que es corresponen, respectivament, amb les infraccions lleus, greus i molt greus, segons els límits següents:

- a) Infraccions lleus de 20.000 pta fins a 250.000 pta
- b) Infraccions greus fins a 500.000 pta
- c) Infraccions molt greus fins a 1.000.000 pta

Article 13.- Qualificació de les infraccions

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, articles 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor.
- e) Qualsevol altra circumstància concorrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.
- f) L'abocament incontrolat en zones forestals a altres que puguin significar una alteració del medi natural.

Article 14.- Expedient sancionador

Les sancions per infraccions previstes en aquesta Ordenança no es poden imposar

si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, RD 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 15.- Responsables

Seràn responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques, que, per acció o omissió, contravinquin allò que segons l'article dotzè es considera infracció de la present Ordenança. La responsabilitat per aquestes infraccions també recaurà sobre els promotors i tècnics directores de les obres, de l'abocador i del propietari del terreny.

Article 16.- Jurisdicció ordinària

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa un risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels béns jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 17.- Altres mesures

En el cas de vulneració de les disposicions de la present Ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

a) Suspènre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.

b) Requerir a l'infractor perquè en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís a les prescripcions d'aquesta ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria.

c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixen el compliment de les prescripcions d'aquesta Ordenança i, en general, de la legislació vigent en la matèria.

d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

e) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats per l'abocament incontrolat en terrenys privats que afectin al medi natural, el paisatge o l'estètica ornamental de la ciutat.

Article 18. Règim supletori.-

En tot allò que no estigui previst en

aquesta Ordenança és d'aplicació, segons els casos, la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus; el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, i la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com la resta de disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguen o comenten.

Disposició transitòria

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

Disposicions addicionals

Primera.- Sens perjudici de les iniciatives dels organismes i institucions públiques l'Ajuntament afavorirà les actuacions que en matèria de neteja pública col·lectiva desenvolupi la iniciativa dels particulars, fomentant les actuacions tendents a augmentar la millora en la qualitat de vida de Sant Feliu de Guíxols.

Segona. 1.- S'aplicaran per analogia les normes de la present Ordenança en els supòsits que no hi són expressament regulats i que per la seva naturalesa entrin dintre del seu àmbit d'aplicació.

2.- En els casos que es presentin dubtes en l'aplicació de la present Ordenança, els serveis municipals, després d'escoltar els interessats, establiran la interpretació corresponent.

ORDENANÇA D'APARCAMENTS FORA DE LA VIA PÚBLICA (de nova redacció)

ORDENANÇA D'APARCAMENTS FORA DE LA VIA PÚBLICA

Capítol I. Aspectes generals

Art. 1r. Definició i objecte

Als efectes d'aquesta ordenança s'entén per aparcament la zona, espai o local especialment destinat a estacionament condicionat de vehicles automòbils. La present ordenança té per objecte regular aparcaments oberts o tancats emplaçats fora de la via pública.

Art. 2n. Zones d'aparcament.

1. Les zones o espais destinats a aparcaments constitueixen elements urbanístics de caràcter essencial i obligatori, la qual realització s'ajustarà a la present ordenança.

2. Els aparcaments es projectaran atenent sempre les possibilitats d'accés a aquests i les necessitats de circulació.

Art. 3r. Construcció dels aparcaments.

1. Els aparcaments hauran d'ésser construïts o instal·lats en les diverses formes regulades per aquesta ordenança:

a) Per l'Ajuntament
b) Per altres entitats públiques o privades i per particulars.

2. Els aparcaments, les seves instal·lacions i els serveis que en ells es present, hauran de tenir a tots els efectes la consideració d'obres, instal·lacions o serveis municipals, quan siguin sufragats per l'Ajuntament o amb ajuda de subvencions o altres auxilis del mateix, diferents dels de caràcter fiscal, o es construïxin en terrenys de domini públic.

Art. 4t. Concessió del dret de superfície.

L'Ajuntament conforme al que disposen els articles 171 i següents de la Llei de Reforma del règim del sòl i ordenació urbana, podrà concedir el dret de superfície en terrenys de la seva propietat amb destinació a la construcció d'aparcaments. El domini dels aparcaments correspondrà al peticionari, fins que, pel transcurs del termini fixat en el títol de constitució, que no podrà excedir de 75 anys, retorni a l'Ajuntament la propietat d'allò edificat i les seves instal·lacions en les condicions assenyalades a l'article 159 de la pròpia llei.

Art. 5è Càlcul de la superfície destinada a aparcament.

1. Els edificis de nova planta i usos de nova implantació en sòl urbà, s'hauran de projectar de manera que comptin amb aparcaments, d'acord amb el contingut de l'article 46.10 de les normes urbanístiques del PGOU i de les excepcions especificades per a les diferents zones urbanístiques

2. El nombre mínim de places d'aparcament que s'hauran de preveure són els següents:

a) Edificis d'habitatges:
1 lloc d'aparcament per cada habitatge de nova construcció o per cada habitatge d'increment en les edificacions existents.
b) Edificis públics o privats per a oficines, banys, etc..
1 lloc d'aparcament per cada 50 m2. de superfície construïda, excepte els locals de superfície inferior a 200 m2.

c) Locals comercials:

La dotació mínima de places d'aparcament es regularà per les determinacions de l'Ordre de 26.09.97 sobre tipologia dels equipaments comercials (DOGC núm. 2493 de 10.10.97) o posterior legislació que la modifiqui.

d) Indústries:

1 lloc per cada 100 m2. de superfície construïda.

E) Sales d'espectacles:

1 lloc per cada 10 localitats.

f) Hotels:

a) Per a hotels i hotels apartaments, d'acord amb les categories establertes en el D. 176/1987, s'estableix un percentatge de places d'aparcament per a habitacions o unitats que es correspon amb el 100%, 85%, 70%, 55% ó 40% segons l'hotel tingui, respectivament, la categoria de 5, 4, 3, 2 o una estrella.

b) Als motels s'estableix un mínim de places igual al nombre d'habitacions o apartaments.

c) Per a les pensions, i segons les categories definides en el mateix Decret, s'estableix un percentatge de places d'aparcament per a habitacions o unitats que es correspon amb el 25% ó el 40% segons la pensió tingui; respectivament, la categoria de una o dues estrelles.

d. En qualsevol dels casos enunciats en els apartats anteriors, les places d'aparcament no seran mai inferiors a 1 per cada 5 places hoteleres, ni estaran situades a una distància superior a 200 m de l'entrada de l'establiment d'ús hotelier.

g) Clíniques i sanatoris

1 lloc per cada 10 llits.

h) Biblioteques:

1 lloc per cada 200 m2

3. Quan un mateix edifici tingui utilitzacions diferents s'aplicaran a cadascuna d'elles els mòduls anteriorment establerts.

Art. 6è. De les llicències d'edificació amb relació als aparcaments.

1. No serà concedida llicència municipal per la construcció dels edificis o instal·lacions compreses en l'article anterior, si no es compleixen les reserves d'espais per aparcaments ordenades en ells.

2. Tampoc es concedirà llicència per elevar, ampliar, modificar o subdividir l'ús dels edificis o instal·lacions compreses en l'article anterior, sense que es compleixin les obligacions de reserva d'espai per aparcaments aplicables, si més no, limitades a la part a que representi l'elevació, ampliació o modificació.

3. Quan de manera excepcional, es demostrï la impossibilitat material per complir les previsions d'aparcament per manca d'espai, es podrà substituir per un altre espai similar en un radi de 500 metres.

Caldrà acreditar mitjançant la corresponent escriptura la titularitat de les places que calguin i s'han de vincular registralment amb l'edificació instal·lació corresponent. S'entendrà que no hi ha impossibilitat, quan per desallotjament d'algun local de la finca, apte per ser destinat a aparcament, el propietari podrà disposar-ne en el moment de la concessió de la llicència.

3. Si es tractés d'ampliació d'indústries, l'obligació del número anterior només s'exigirà quan aquella representés un augment en la disponibilitat de la superfície edificada en un 25%. Excepte en els casos justificats, avaluats així per l'Ajuntament.

Art. 7è. Accessibilitat.

Els aparcaments, les seves característiques i el nombre de places adaptades s'ajustaran al que estableix el Decret 135/95, de 24 de març de desplegament de la Llei 20/91, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

Capítol II. Condicions tècniques dels aparcaments públics i privats.

Art. 8è. Categories

Els aparcaments regulats en aquesta Ordenança es subjectaran a les prescripcions contingudes en els articles següents, respecte del seu condicionament tècnic.

A aquest efectes, els aparcaments es divideixen en dues categories:

1ª. Fins a 1000 metres quadrats.

2ª. De superfície superior.

L'Ajuntament podrà denegar la instal·lació en aquelles finques que estiguin situades en vies que, pel seu trànsit o característiques urbanístiques singulars, no ho aconsellin, excepte que s'adoptin les mesures correctores oportunes mitjançant les condicions que cada cas requereixi.

Els aparcaments de més de quinze places, els seus establiments annexos i els locals del servei de l'automòbil, disposaran d'un espai espera contigu a la via pública de 3 metres d'amplada i de 5 metres de fons, amb una pendent màxima del 4%, en el que no podrà desenvolupar-se cap activitat.

Art. 9è. Accessos

1. Els aparcaments de menys de 1000 metres quadrats tindran un accés, com a mínim, de tres metres d'amplada. En els de més de 1.000 metres quadrats, l'amplada mínima de l'accés serà de 5,50 metres.

2. Els aparcaments de menys de 1.000 metres quadrats, poden utilitzar com accés el portal de l'immoble quan sigui per ús exclusiu dels ocupants de l'edifici. Els

accessos d'aquests garatges, de menys de 1.000 metres quadrats, podran servir també per donar entrada a locals amb usos autoritzables, sempre que les portes que hi donen siguin resistents al foc, i l'amplada de l'accés sigui superior a quatre metres.

3. Els aparcaments de 1.000 a 2.000 metres quadrats poden disposar d'un sol accés per a vehicles, però comptarà amb un altre distanciat d'aquell, dotat de vestíbul estanc, dobles portes resistents al foc, i amb ressorts de retenció, per a possibles atacs al foc i salvament de persones, d'acord amb el que disposa la NBE-CPI 96.

4. En els aparcaments de més de 2.000 metres quadrats i fins a 6.000 metres quadrats, l'entrada i sortida hauran d'ésser independents o diferenciades, amb una amplada mínima per a cada direcció de 3 metres, i hauran de tenir, a més a més un accés d'urgència. En els superiors a 6.000 metres quadrats haurà d'existir accés a dos carrers, amb entrada i sortida independents o diferenciades en cadascuna d'ella. Aquests últims disposaran d'un accés per a vianants.

5. Les rampes rectes no sobrepassaran el pendent del 20 per cent (20%) mesurada per la línia mitja. La seva amplada mínima serà de 3 metres, amb la sobre-amplada necessària en les corbes, i el seu radi de corbatura, amidat també en l'eix, serà superior a sis metres.

6. Podrà permetre la utilització d'aparells càrrega-cotxes, quan l'accés sigui exclusivament per aquest sistema, s'instal·larà un per cada 20 places o fracció. L'espai d'espera horitzontal tindrà un fons mínim de 7 metres i la seva amplada no serà inferior a 5,50 metres

Art. 10è. Places d'aparcament.

S'entén per plaça d'aparcament un espai mínim de 2,30 per 4,75 metres. Tanmateix, el número de cotxes en l'interior dels aparcaments no podrà excedir del corresponent a 22 metres quadrats per cotxe. S'assenyalaran en el paviment els emplaçaments i passadissos d'accés dels vehicles, senyalització que figurarà en els plànols dels projectes que es presentin al sol·licitar la concessió de les llicències de construcció, instal·lació, funcionament i obertura.

No es podrà procedir al tancament individualment dels aparcaments si no es disposen mides mínimes de 2,80 m. d'amplada, mida que haurà de mantenir també en els colindants.

Les vies d'accés i maniobra als aparcaments tindran una amplada mínima de

4,50 m. d'amplada en el cas d'aparcaments en bateria.

Art. 11. Alçada.

En els aparcaments s'admet una alçada lliure mínima de 2,20 metres en qualsevol punt.

Art. 12. Lavabos.

Els aparcaments d'ús públic disposaran, com a mínim, d'un bany amb wàter, cada 2000 metres quadrats o fracció.

Art. 13. Accessos i sortides de vianants.

Els aparcaments col·lectius hauran de tenir accés per a vianants des de l'exterior separat de l'accés per a vehicles o adequadament protegit d'aquests per un mur o tanca de 80 cm d'ample.

Les escales tindran una amplada mínima d'1 metre.

Les sortides de vianants hauran de disposar de vestíbul d'independència RF-120 amb portes RF-60, ventilat a l'exterior.

Les sortides de vehicles que s'utilitzin per evacuació hauran de disposar d'obertura manual i ventilació superior.

Art. 14. Construcció.

1. Tots els elements que constitueixen l'estructura de l'edificació destinada a garatge o aparcament, hauran d'ésser resistents al foc o estar degudament protegits amb material aïllant, tenint en compte l'acció derivada de la temperatura que pot arribar a assolir dita estructura a través de la seva protecció, havent d'especificar-se en els projectes corresponents la naturalesa, gruix i característiques dels materials protectors.

2. El recinte de l'aparcament, si és superior a cinc places d'aparcament, haurà d'estar aïllat de la resta de l'edificació o finques l·lindants per murs i forjats, resistents al foc, RF120, disposar aïllament acústic, i no tenir buits de comunicació amb patis o locals destinats a altres usos.

3. Podrà comunicar-se l'aparcament amb l'escala, cambres de calderes, sales de màquines quan aquests tinguin accés propi independent del garatge o disposin d'un vestíbul adequat d'aïllament, amb portes blindades de tancament automàtic. S'exceptuen els situats sota sales d'espectacles els quals estaran totalment aïllats, no permetent cap comunicació interior amb la resta de l'immoble.

Art. 15. Ventilació.

S'haurà de donar compliment a la Resolució d'11 de novembre de 1988 de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial, per la qual s'aprova la Instrucció

de 28.06.1988, interpretativa de la MI BT 027, capítol 9, relativa a estacions de servei, garatges i tallers de reparació de vehicles a motor.

Art. 16. Calefacció.

La calefacció dels locals i demés mitjans en els que es realitzi la combustió de substàncies, es disposarà de forma que en cap moment hi hagi perill de que les barreges de carburants s'inflamin, havent d'estar totalment aïllats i ventilats correctament.

Art. 17. Il·luminació

1. La il·luminació artificial es realitzarà solament mitjançant làmpades elèctriques, i les instal·lacions d'energia i enllumenat respondran a les disposicions vigents sobre la matèria en el Reglament de Baixa Tensió.

2. Quan hagi d'utilitzar-se un altre tipus d'il·luminació es requerirà una autorització especial de l'Ajuntament.

Art. 18. Instal·lacions contra incendis

S'ajustaran a la regulació continguda a la NBE-CPI 96.

Art. 19. Establiments annexes als aparcaments. -

Els establiments d'aquesta naturalesa compilaran, a més a més, les prescripcions dels articles següents i la NBE-CPI 96.

Art. 20. Instal·lació d'engreixament i rentat.

Es permetran aquestes instal·lacions com annexos a aparcaments.

Art. 21. Càrrega de bateries.

Sempre que el local on s'efectuïn aquestes operacions estigui aïllat de la resta de garatge i amb ventilació suficient, donant compliment al Reglament de Baixa Tensió.

Art. 22. Prescripcions d'explotació.

1.- Queda prohibit fumar i fer foc en tot local d'aparcaments, en les instal·lacions de servei o en els establiments annexos, dins de la zona definida legalment com perillosa. Visiblement es fixaran amb caràcter permanent rètols en els diferents locals amb lleghenda "No fumar" "Perill d'incendi".

2.- Es prohibeix l'emmagatzematge de carburants i combustibles líquids fora dels dipòsits dels cotxes i els corresponents als sortidors, sempre que el punt d'inflamació d'aquells sigui inferior a 55 graus, i també en aquest cas, quan la seva capacitat sigui superior a 200 litres.

3.- Malgrat el preceptuat en el paràgraf anterior, podrà admetre's la guarda de vehicles amb un bidó de recanvi de 15 litres de capacitat màxima.

4.- Voravies. Els passos i les voravies generals i els aparcaments hauran de conservar-se sempre lliures, senyalitzant-se degudament per la seva fàcil comprovació.

5.- Queda prohibit també tot emmagatzematge, inclòs dins dels vehicles, de material de qualsevol classe, combustible o no, i realitzar dins d'aquest locals operacions que no corresponguin estrictament a les necessàries d'accés i estanca de vehicles.

Article 23.- Infraccions i sancions

Serà d'aplicació el previst a la normativa urbanística vigent d'aplicació.

10.863

**AJUNTAMENT DE
LA VALL D'EN BAS**

Anunci

El Plec de l'Ajuntament de data 19 d'octubre de 1999 ha aprovat inicialment el Plec de Clàusules econòmico-administratives particulars que han de regir el concurs per les obres de reforma de coberta i arranjamet de fissures de l'església de Falgars, el qual s'exposa al públic pel termini de 20 dies hàbils als efectes d'al·legacions. Simultàniament s'anuncia la licitació, la qual quedaria aplaçada en cas de presentar-se al·legacions contra el plec de condicions.

Designació de l'obra. TITOL:

Reforma de la coberta i arranjamet de les fissures de les façanes de l'església de Falgars.

Quadre de característiques del contracte

A.- Pressupost del contracte

<u>En xifres</u>	<u>en lletres</u>
8.318.303,-	vuit milions tres-centes divuit mil tres-centes tres pessetes

B.- Anualitat

1.999-2000	1999	2.000.000
	2000	6.318.303

C.- Garantia provisional

<u>En xifres</u>	<u>en lletres</u>
166.366,-	cent seixanta-sis mil tres-centes seixanta-sis pessetes

D.- Garantia definitiva

<u>En xifres</u>	<u>en lletres</u>
332.732,-	tres-centes trenta-dues mil set-centes trenta-dues pessetes

E.- Termini d'execució

6 mesos

F.- Termini de garantia

1 any

I.- DISPOSICIONS GENERALS

En tot el no esmentat expressament en aquest plec de clàusules, és d'aplicació el que disposa el Plec de Clàusules administratives general de l'Ajuntament de La Vall d'en Bas, i el Plec que figura en el projecte de l'obra.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 L'objecte del contracte serà la realització de les obres compreses en el projecte designat a la carpeta d'aquesta plec, el qual ha estat aprovat per l'Ajuntament de La Vall d'en Bas.

1.2 Els plànols, plec de prescripcions tècniques, la memòria, els quadres de preus del projecte i la resta de documentació del projecte, revestiran caràcter contractual, per la qual cosa hauran d'ésser signats en prova de conformitat per l'adjudicatari en el mateix acte de la formalització del contracte.

2.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE

L'import del contracte i els preus unitaris que hauran de regir durant l'execució de les obres seran els del projecte aprovat, aplicant-los el coeficient d'adjudicació que en resulti.