

Núm. 14774

**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS
ÀREA D'URBANISME, OBRES I MEDI AMBIENT
Unitat de Planejament i Gestió**

Anunci sobre aprovació definitiva d'una ordenança

Expedient: XURB2006000461

L'Ajuntament Ple en sessió de 26 d'octubre del 2006, va aprovar definitivament L'ORDENANÇA MUNICIPAL D'ESTALVI ENERGÈTIC I CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR.

Contra l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al d'aquesta publicació.

En compliment d'allò que disposa l'article 66 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals es procedeix a la publicació del text íntegre de l'Ordenança aprovada:

ORDENANÇA MUNICIPAL D'ESTALVI ENERGÈTIC I CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR.

PREÀMBUL

La protecció del medi ambient és un valor social que s'ha de fomentar des de les administracions públiques. Aquesta protecció, en virtut de les potestats atribuïdes pels municipis en matèria de medi ambient, esdevé servei públic obligatori en poblacions de més de 50.000 habitants tal com estableix l'article 26.1d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el Decret 2002/1998, de 30 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, però es considera molt convenient disposar d'aquesta ordenança donada la importància de l'estalvi energètic per poder reduir el consum d'energies no renovables.

Dins d'aquest marc s'insereix l'estalvi energètic com una necessitat tant de reduir el consum d'energies no renovables que permeti contribuir a la reducció d'emissions de CO₂ tal com preveu el protocol de Kyoto. A tal efecte, es regula la utilització de les mesures tècniques necessàries per reduir el consum energètic dels edificis, ja sigui en calefacció o en aire condicionat als edificis, construccions i espais públics, i regular la utilització de sistemes de captació d'energia solar.

Aquesta ordenança pretén introduir inicialment les mesures d'estalvi més efectives com és el cas de l'aïllament i la protecció contra la insolació excessiva en edificis, i la de captació d'energia solar en els edificis que per les seves dimensions quedi justificat, i caldrà preveure mesures d'estalvi energètic en els projectes d'urbanització que es desenvolupi en el planejament derivat dels sectors urbanístics delimitats en el POUM.

Amb aquest objectiu, la present regulació ha d'aplicar-se sobre la base de l'evolució de la tècnica, emprant la millor tecnologia disponible amb els materials menys nocius per al medi ambient.

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la incorporació de sistemes d'estalvi energètic i de sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta de consum en els edificis i piscines situats en el terme municipal de Sant Feliu de Guíxols.

Article 2. Edificacions i construccions afectades

1. Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació a aquells supòsits en els quals concorrin conjuntament les següents circumstàncies:

a) Realització de noves edificacions, o bé rehabilitació integral, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat d'edificis existents tant si són de titularitat pública com privada, inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes.

b) Quan l'ús de l'edificació correspongui amb algun dels previstos a l'article 3 d'aquesta ordenança.

c) Quan sigui previsible un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària en que l'escalfament comporti una despesa superior a 160 MJ útils en càlculs de mitjana anual corresponents a una demanda estàndard de vuit habitatges.

2. Les determinacions d'aquesta Ordenança seran, així mateix, aplicables a noves instal·lacions de piscines cobertes climatitzades amb un volum d'aigua superior als 100 m³. En aquests casos, l'aportació de la instal·lació d'energia solar per a l'escalfament dels vasos serà, com a mínim del 60% de la demanada anual d'energia derivada de l'escalfament del vas i de l'aigua de renovació.

L'escalfament de piscines descobertes o similars només podrà efectuar-se amb sistemes de captació de l'energia solar o altres fonts d'energies renovables.

Article 3. Usos afectats

1. Els usos en que cal preveure la instal·lació de captadors d'energia solar activa de baixa temperatura per l'escalfament d'aigua calenta de consum, són els següents:

Ús residencial

Dotacionals

Comercial

Oficines

Hoteler

Restauració

Camping

Industrial, en general si cal aigua calenta per al procés, i també quan sigui preceptiva la instal·lació de dutxes i sanitaris per al personal

Qualsevol altre que comporti un consum d'aigua calenta.

Tots aquests usos s'han d'entendre en el sentit que defineixi la normativa urbanística vigent.

Article 4. Responsables del compliment d'aquesta Ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix en aquesta Ordenança el promotor de la construcció o reforma, el propietari del immoble afectat i el facultatiu que projecta i/o dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per aquesta Ordenança el titular i l'usuari de les activitats que s'hi porten a terme als edificis que disposen d'energia solar.

Article 5. Requisits formals a incorporar a les llicències o permisos municipals

1. A la sol·licitud de la llicència d'obres o de la llicència mediambiental caldrà incloure, dins del projecte general, una memòria sobre el rendiment tèrmic de l'edifici, tècniques de refredament passiu utilitzades, i de la instal·lació d'energia solar tèrmica que contempli els detalls constructius i els càlculs analítics escaients, signats per tècnic competent, per justificar el compliment d'aquesta Ordenança.

2. La tramitació es farà conjuntament amb el projecte principal i les determinacions que es fixin formaran part del contingut de l'autorització o llicència d'obres o usos corresponents.

3. Les llicències quedaran condicionades a la presentació del certificat de compliment de mesures, realitzat per tècnic facultatiu, que acrediti que la instal·lació per captació d'energia solar s'ha efectuat d'acord amb el projecte aprovat.

Article 6. Sistema adoptat

1. El sistema a instal·lar constarà de: Subsistema de captació mitjançant captadors solars amb aigua en circuit tancat; del subsistema d'intercanvi entre el circuit tancat del captador i l'aigua de consum; del subsistema d'emmagatzematge, i del de distribució i consum.

Excepcionalment, en el cas de les piscines, es podrà emprar un subsistema captador en circuit obert, sense intercanviador i sense dipòsit d'emmagatzematge, en la mesura que el vas de la piscina en faci les funcions.

2. En les instal·lacions només podran utilitzar col·lectors homologats per una entitat degudament habilitada i l'accionament del sistema de circulació del fluid transportador d'energia serà realitzat mitjançant termòstat diferencial. Al projecte, caldrà aportar-ne la corba característica i les dades de rendiment.

3. Els paràmetres d'ecoeficiència relatius a l'energia queden regulats pel Document Bàsic HE 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.

4. La instal·lació s'haurà d'ajustar al Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis "RITE", aprovat per Reial Decret 1751/1998 de 31 de juliol.

5. Hauran de comptar també amb sistemes de captació d'energia solar per procediments fotovoltaics, definits en el Document Bàsic HE 5 del Codi Tècnic de l'Edificació, els edificis que superin les dimensions delimitades en la taula:

Tipus d'ús	Àmbit d'aplicació
Supermercats	5.000 m2. construïts
Multibotigues i centres d'oci	3.000 m2. construïts
Naus d'emmagatzematge	10.000 m2. construïts
Administratiu	4.000 m2. construïts
Hotels i hostals	100 places
Hospitals i clíniques	100 places
Pavellons	10.000 m2. construïts

6. En cas que es prevegi utilitzar sistemes de captació d'energia solar per procediments fotovoltaics, aquestes instal·lacions hauran de complir els requisits definits en el Document Bàsic HE 5 del Codi Tècnic de l'Edificació.

Article 7. Contribució solar mínima d'aigua calenta

Pel que respecte a la contribució solar mínima, càlcul, dimensionat i condicions generals de la instal·lació, s'aplicarà allò que disposa la Secció HE 4 del Codi de l'Edificació.

Article 8. Clàusules de progrés tècnic

L'aplicació d'aquesta Ordenança es realitzarà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible.

Article 9. Empreses instal·ladores

Les instal·lacions han de ser realitzades per empreses instal·ladores d'acord amb l'article 14 del RITE i únicament poden emprar-se elements homologats per una entitat degudament autoritzada. En la memòria d'instal·lació, s'han d'especificar, sempre amb el major grau de detall tècnic, les característiques dels elements que componen les instal·lacions.

Article 10. Obligacions d'utilització, manteniment i comprovació

1. Els propietaris, titulars o usuaris de la instal·lació de d'immoble o activitat dotats d'energia solar, estan obligats a la seva utilització efectiva i a realitzar-ne les operacions de manteniment, incloses les mesures periòdiques, i les reparacions necessàries per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència.
2. Totes les instal·lacions que s'executin en compliment de la present Ordenança han de disposar dels aparells, que permetin comprovar el funcionament del sistema.

Article 11. Instal·lació de canonades i altres canalitzacions

A les parts comunes dels edificis i en forma de patis d'instal·lacions se situaran els muntants necessaris per tal d'allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema i el subministrament de suport i complementaris que s'escaiguin. Cal que aquestes instal·lacions discorri pel interior dels edificis o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altra forma que minimitzi el seu impacte visual. Queda prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el seu traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals.

Article 12. Protecció del paisatge

1. A les instal·lacions d'energia solar regulades en aquesta Ordenança els són d'aplicació les normes urbanístiques destinades a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudicis a l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també la preservació i protecció d'edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.
2. A totes les actuacions als edificis on s'hi instal·li un sistema de captació d'energia solar hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració a l'edifici.
3. L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com el seu impacte visual i les possibles molèsties que llur instal·lació puguin produir als veïns.
4. Les instal·lacions de captació d'energia solar poden ser ubicades a les zones enjardinades sempre que:
 - Les instal·lacions no resultin visibles des dels vials adjacents.
 - La normativa urbanística no hi prevegi l'enjardinament obligatori,
 - En edificis protegits o en clau 4 disposin d'un dictamen favorable de la Comissió de Patrimoni Local,
 - Que la seva alçada sobre el sòl no superi els 1,8 metres i que les separacions als límits de la parcel·la mantinguin les determinades a la normativa urbanística.

Article 13. Exempcions

1. Es podrà reduir el percentatge exigít de contribució de l'energia solar a la demanda energètica per la producció d'aigua calenta de consum o per l'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades en els següents casos:
 - a) En cas d'edificis catalogats, en que les solucions tècniques requerides siguin incompatibles amb la tipologia i estètica de l'edifici.
 - b) En aquells edificis en els quals sigui tècnicament irrealitzable (estructura de l'edifici, etc.)
 - c) Quan no es disposi (en coberta, baranes, façana, porxos, etc.) d'una superfície suficient segons el tipus d'edifici i consum previst, i calculat tal com s'indica en el punt 2.1 secció HE 4 del Codi tècnic de l'Edificació. En aquest cas caldrà aprofitar la màxima superfície disponible. Si només es pot cobrir fins a un 25% de la demanda, procedeix l'exempció total.
 - d) Quan una quantitat superior al 40% de la demanda total de l'aigua calenta de consum o d'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades, es cobreix mitjançant la generació combinada de calor i electricitat (cogeneració) o de fred i calor (bomba de calor a gas), utilització del calor residuals, recuperació calòrica o del potencial tèrmic de les aigües de l'aquífer del subsòl mitjançant bombes de calor, de forma que la suma d'aquesta aportació i l'aportació solar sigui el 100% de les necessitats.
2. En el cas que sigui necessària la reducció del percentatge de contribució de la demanda energètica mitjançant captadors solars, caldrà que es justifiqui adequadament amb el corresponent estudi tècnic.

Article 14. Inspecció, requeriments, ordre d'execució i sancions

1. Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions dels edificis a l'efecte de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança.
2. Un cop comprovada l'existència d'anomalies a les instal·lacions o en el seu manteniment, els serveis municipals practican els requeriments corresponents per tal d'assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.
3. Es podran imposar sancions per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i les ordres d'execució cursades d'una quantia no superior al 20% del cost de les obres estimades o de la sanció que correspongui. (Art. 62 i 70 de la Llei 24/1991 de l'habitatge.)

Article 15. Mesures cautelars

1. L'Alcalde o el Regidor delegat són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació així com per ordenar la retirada dels materials o la maquinària utilitzada, a càrrec del promotor o el propietari, quan es realitzin incomplint aquesta Ordenança.
2. L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment al responsable de les obres, en el qual es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades d'aquesta Ordenança (Art. 64 de la Llei 24/1991 de l'habitatge).

Article 16. Mesures de protecció i restauració

1. Les obres i usos que es realitzin amb incompliment dels preceptes d'aquesta Ordenança donaran lloc a què, per part de l'Alcalde o el Regidor delegat, es dictin les mesures necessàries per al restabliment de la legalitat infringida o la realitat física alterada, d'acord amb els procediments de protecció de la legalitat previstos tant a la legislació urbanística, com a la legislació en matèria d'habitatge i medi ambient.
2. Sens perjudici del que s'ha exposat a l'apartat anterior, el incompliment d'aquesta ordenança podrà implicar la caducitat o retirada de la llicència o permís municipal d'edificació o d'activitat.

Article 17. Mesures de foment

1. A fi de fomentar l'estalvi energètic l'Ajuntament farà campanyes informatives i de sensibilització orientades a aquest fi.
2. L'Ajuntament fomentarà l'ús moderat de la calefacció i l'aire condicionat i sistemes d'il·luminació eficient en locals públics i privats.
3. A fi de fomentar l'estalvi d'energia, l'Ajuntament establirà unes bonificacions en el impost sobre llicències d'obres i construccions pels projectes que contemplin instal·lacions d'estalvi energètic no obligatòries.

Article 18. Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

1. Constitueix infracció molt greu:

- a) No utilitzar els sistemes de refredament passius previstos en el projecte aprovat, o no instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

b) La reiteració d'infraccions greus

2. Constitueixen infraccions greus:

- a) La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions d'estalvi energètic o de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària.

- b) La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

- c) La no utilització dels sistemes d'escalfament d'aigua implantats en l'edifici, per part del titular o usuari de la instal·lació.

- d) La reiteració en el incompliment de les ordres i requeriments d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

- e) No preveure les mesures necessàries per garantir la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges esmentats a l'article 11 d'aquesta ordenança. (Arts. 57.1, 58.1, 58.5.a/c i 58.7 de la Llei 24/1991 de l'habitatge.)

- f) La reiteració d'infraccions lleus.

3. Constitueix infracció lleu:

- a) Impedir l'accés a les instal·lacions als encarregats de la funció d'inspecció habilitats a tal efecte, així com negar-se a presentar la informació sol·licitada. La reiterada pràctica d'aquesta infracció constituirà una infracció greu.

- b) Qualsevol altre incompliment de la present Ordenança no definit com a infracció greu o molt greu

Article 19. Sancions

Les sancions que corresponen per la comissió d'infraccions al règim d'aquesta ordenança, prenent com a referència els imports i el règim de competències dels ajuntaments fixats en la Llei 24/1991, sobre l'Habitatge, són les següents:

- a) per infraccions lleu, multes fins a 750 €
- b) per infraccions greus, multes fins a 1.500 €
- c) per infraccions molt greus, multes de fins a 3.000 €

Article 20. Procediment sancionador: Òrgans competents

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen en la legislació sobre habitatge de Catalunya. (Art. 61, 62 i 78 de la Llei 24/1991 de l'habitatge.)

Disposició final

1. La present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985.

2. Les referències als Documents Bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació i de la Llei de l'Habitatge, s'han d'entendre modificades en el moment que aquestes ho siguin.

Sant Feliu de Guíxols, 16 de novembre de 2006

Miquel Lobato i Cardenas
Alcalde

Núm. 14775

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS ÀREA D'URBANISME, OBRES I MEDI AMBIENT Unitat de Planejament i Gestió

Anunci sobre aprovació definitiva d'una ordenança

Expedient: XURB2006000461

L'Ajuntament Ple en sessió de 26 d'octubre del 2006, va aprovar definitivament L'ORDENANÇA MUNICIPAL PER A L'ESTALVI D'AIGUA.

Contra l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al d'aquesta publicació.

En compliment d'allò que disposa l'article 66 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals es procedeix a la publicació del text íntegre de l'Ordenança aprovada:

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A L'ESTALVI D'AIGUA

PREÀMBUL

La protecció del medi ambient és un valor social que s'ha de fomentar des de les administracions públiques. Aquesta protecció, en virtut de les potestats atribuïdes pels municipis en matèria de medi ambient, esdevé servei públic obligatori en poblacions de més de 50.000 habitants tal com estableix l'article 26.1d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el Decret 2002/1998, de 30 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, però es considera molt convenient disposar d'aquesta ordenança donada la importància de l'estalvi dels limitats recursos hídrics disponibles.

Dins d'aquest marc s'insereix l'estalvi d'aigua, i és la finalitat d'aquesta normativa vetllar per l'estalvi eficient i per l'ús racional de l'aigua com a bé escàs que és. A tal efecte, es regula la Incorporació d'instal·lacions i mecanismes estalviadors d'aigua als edificis, construccions i espais públics amb l'objecte de reduir-ne el consum i evitar que es malbarati.

Donar una utilització racional a l'aigua equival a estalviar, fent extensa aquesta accepció als conceptes d'aprofitament, reaprofitament i reutilització. D'aquesta manera, per a cada activitat que requereixi consum d'aigua s'ha de destinar aquella amb una qualitat i característiques que corresponguin a l'ús que se'n vol fer. Cal entendre, doncs, aquesta diferenciació de l'aigua en funció de la seva idoneïtat per al consum humà, amb el ben entès que podem trobar usos que no requereixin emprar una aigua d'aquestes característiques (com la destinada al reg de parcs i jardins, a la neteja d'interiors, exteriors i eines de treball, o la pròpia per reomplir els dipòsits dels vàters, entre d'altres).

Aquesta ordenança pretén introduir inicialment les mesures d'estalvi més efectives com és el cas de la utilització d'aigua de pluja, obviant d'altres, que comporten més dificultats d'implementació i control sanitari, com és el cas de la reutilització de les aigües de dutxes i banyeres.

L'objectiu de la protecció i preservació del medi ambient no pot anar contra sí mateix ni en detriment d'un altre com la protecció de la salut de les persones. Per aquest motiu, sota cap concepte s'ha de permetre que aquesta aigua no potable comporti un risc o un perill per a la salut de les persones ni una afeció per al medi ambient.

La demanda creixent de l'aigua està indissolublement lligada a l'augment del nombre d'habitants, fet que implica la sobreexplotació dels recursos hídrics amb el consegüent greuge per al medi ambient. Per això, cal establir una base normativa que permeti el correcte ús i estalvi d'aquest recurs. Amb aquest objectiu, la present regulació ha

d'aplicar-se sobre la base de l'evolució de la tècnica, emprant la millor tecnologia disponible amb els materials menys nocius per al medi ambient.

CAPÍTOL I : OBJECTE, ÀMBIT D'APLICACIÓ I DEFINICIONS

Article 1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular tant la incorporació com la utilització de sistemes d'estalvi d'aigua als edificis, construccions, instal·lacions i espais públics que comporti l'existència de d'instal·lacions destinades al consum d'aigua, i determinar en quins casos i circumstàncies serà obligatòria.

Article 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació recau sobre:
Tot tipus de noves edificacions, instal·lacions i construccions, incloses les sotmeses a rehabilitació i/o reforma integral, canvi d'ús de la totalitat o part de l'edifici o construcció (tant si són de titularitat pública com privada) inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes, i qualsevol altre que comporti l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua.

El planejament derivat dels sectors urbanístics delimitats en el POUM, es trobin en un sòl urbà o urbanitzable, hauran de preveure que el projecte d'urbanització que els desenvolupi contempli els següents punts:

Dipòsit de recollida d'aigua de pluja per poder regar les zones verdes de l'àmbit durant un període mínim d'un mes.

Plantació d'espècies vegetals segons l'Annex adjunt sobre plantacions i enjardinaments.

Preveure en tot cas la possibilitat de mancomunar piscines i quan es consideri obligatori, indicar-ho normativament.