

Article 20. Procediment sancionador: Òrgans competents

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen en la legislació sobre habitatge de Catalunya. (Art. 61, 62 i 78 de la Llei 24/1991 de l'habitatge.)

Disposició final

1. La present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985.

2. Les referències als Documents Bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació i de la Llei de l'Habitatge, s'han d'entendre modificades en el moment que aquestes ho siguin.

Sant Feliu de Guíxols, 16 de novembre de 2006

Miquel Lobato i Cardenas
Alcalde

Núm. 14775

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS ÀREA D'URBANISME, OBRES I MEDI AMBIENT Unitat de Planejament i Gestió

Anunci sobre aprovació definitiva d'una ordenança

Expedient: XURB2006000461

L'Ajuntament Ple en sessió de 26 d'octubre del 2006, va aprovar definitivament L'ORDENANÇA MUNICIPAL PER A L'ESTALVI D'AIGUA.

Contra l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al d'aquesta publicació.

En compliment d'allò que disposa l'article 66 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals es procedeix a la publicació del text íntegre de l'Ordenança aprovada:

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A L'ESTALVI D'AIGUA

PREÀMBUL

La protecció del medi ambient és un valor social que s'ha de fomentar des de les administracions públiques. Aquesta protecció, en virtut de les potestats atribuïdes pels municipis en matèria de medi ambient, esdevé servei públic obligatori en poblacions de més de 50.000 habitants tal com estableix l'article 26.1d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el Decret 2002/1998, de 30 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, però es considera molt convenient disposar d'aquesta ordenança donada la importància de l'estalvi dels limitats recursos hídrics disponibles.

Dins d'aquest marc s'insereix l'estalvi d'aigua, i és la finalitat d'aquesta normativa vetllar per l'estalvi eficient i per l'ús racional de l'aigua com a bé escàs que és. A tal efecte, es regula la Incorporació d'instal·lacions i mecanismes estalviadors d'aigua als edificis, construccions i espais públics amb l'objecte de reduir-ne el consum i evitar que es malbarati.

Donar una utilització racional a l'aigua equival a estalviar, fent extensa aquesta accepció als conceptes d'aprofitament, reaprofitament i reutilització. D'aquesta manera, per a cada activitat que requereixi consum d'aigua s'ha de destinar aquella amb una qualitat i característiques que corresponguin a l'ús que se'n vol fer. Cal entendre, doncs, aquesta diferenciació de l'aigua en funció de la seva idoneïtat per al consum humà, amb el ben entès que podem trobar usos que no requereixin emprar una aigua d'aquestes característiques (com la destinada al reg de parcs i jardins, a la neteja d'interiors, exteriors i eines de treball, o la pròpia per reomplir els dipòsits dels vàters, entre d'altres).

Aquesta ordenança pretén introduir inicialment les mesures d'estalvi més efectives com és el cas de la utilització d'aigua de pluja, obviant d'altres, que comporten més dificultats d'implementació i control sanitari, com és el cas de la reutilització de les aigües de dutxes i banyeres.

L'objectiu de la protecció i preservació del medi ambient no pot anar contra sí mateix ni en detriment d'un altre com la protecció de la salut de les persones. Per aquest motiu, sota cap concepte s'ha de permetre que aquesta aigua no potable comporti un risc o un perill per a la salut de les persones ni una afeció per al medi ambient.

La demanda creixent de l'aigua està indissolublement lligada a l'augment del nombre d'habitants, fet que implica la sobreexplotació dels recursos hídrics amb el consegüent greuge per al medi ambient. Per això, cal establir una base normativa que permeti el correcte ús i estalvi d'aquest recurs. Amb aquest objectiu, la present regulació ha

d'aplicar-se sobre la base de l'evolució de la tècnica, emprant la millor tecnologia disponible amb els materials menys nocius per al medi ambient.

CAPÍTOL I : OBJECTE, ÀMBIT D'APLICACIÓ I DEFINICIONS

Article 1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular tant la incorporació com la utilització de sistemes d'estalvi d'aigua als edificis, construccions, instal·lacions i espais públics que comporti l'existència de d'instal·lacions destinades al consum d'aigua, i determinar en quins casos i circumstàncies serà obligatòria.

Article 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació recau sobre:
Tot tipus de noves edificacions, instal·lacions i construccions, incloses les sotmeses a rehabilitació i/o reforma integral, canvi d'ús de la totalitat o part de l'edifici o construcció (tant si són de titularitat pública com privada) inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes, i qualsevol altre que comporti l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua.

El planejament derivat dels sectors urbanístics delimitats en el POUM, es trobin en un sòl urbà o urbanitzable, hauran de preveure que el projecte d'urbanització que els desenvolupi contempli els següents punts:

Dipòsit de recollida d'aigua de pluja per poder regar les zones verdes de l'àmbit durant un període mínim d'un mes.

Plantació d'espècies vegetals segons l'Annex adjunt sobre plantacions i enjardinaments.

Preveure en tot cas la possibilitat de mancomunar piscines i quan es consideri obligatori, indicar-ho normativament.

Article 3. PERSONES RESPONSABLES

L'Ordenança s'adreça a persones físiques i/o jurídiques que, per la seva condició, han de garantir l'efectiu compliment d'aquesta Ordenança, i en especial les següents:

- Les administracions Públiques
- Companyies de subministrament d'aigua potable
- Instal·ladors autoritzats d'instal·lacions d'aigua (Lampistes...).
- Arquitectes, constructors i promotors immobiliaris.
- Propietaris, titulars i arrendataris d'edificis i construccions
- Ciutadans en general que vetllaran per l'ús racional dels recursos naturals per la millora i conservació del medi ambient.

Article 4. DEFINICIONS

A efectes d'aquesta Ordenança caldrà entendre per:

Sistemes d'estalvi d'aigua: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin un estalvi eficient del consum d'aigua, així com una reutilització d'aquesta per a una utilitat diferent.

Sistemes de captació d'aigua de pluja: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la recollida i emmagatzematge de l'aigua procedent de la pluja.

Sistemes d'aigua sobrant de les piscines: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la captació i emmagatzematge de l'aigua procedent dels sistemes de renovació d'aigua de les piscines.

Sistemes d'aigües grises: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la reutilització mitjançant la reconducció i depuració de les aigües de banyeres i dutxes per a omplir les cisternes dels vàters.

Aigües freàtiques: Aigües que afloren de forma natural del subsòl en baixos o soterranis, que poden ser recollides i utilitzades pel reg o per les cisternes dels vàters.

Airejadors: Economitzadors de raig per a aixetes i dutxes que redueixen el cabal d'aigua.

Reguladors de pressió: Dispositius que permeten reduir la pressió d'aigua al interior d'un habitatge o instal·lació concreta.

CAPÍTOL II: SISTEMES PER A L'ESTALVI D'AIGUA**Article 5. SISTEMES D'ESTALVI**

Sense caràcter limitatiu s'indiquen els següents sistemes d'estalvi d'aigua:

- Reguladors de pressió de l'aigua d'entrada
- Airejadors per a aixetes i dutxes
- Cisternes dels vàters
- Sistemes d'estalvi en regs de jardins

- Sistemes de mesura de consums individualitzats.

- Enjardinaments amb plantes autòctones i irrigació adequada.

Article 6. REGULADORS DE PRESSIÓ

S'ha d'instal·lar un regulador de pressió de l'aigua per cada comptador individual d'entrada d'aigua dels edificis i construccions, de manera que es garanteixi una sortida d'aigua potable amb una pressió màxima de 2,5 Kg/cm² durant tots els mesos de l'any.

Article 7. COMPTADORS INDIVIDUALITZATS

Tots els afectats en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, definits en l'article 2, han d'estar obligatòriament dotats de comptadors individuals de consum d'aigua potable per a cada habitatge o local i ús.

També es requerirà d'un comptador independent per la instal·lació de la piscina i el reg de jardins, en cas de disposar de piscina de superfície de làmina d'aigua superior als 30 m² o d'espais no pavimentats susceptibles de ser regats de superfície superior als 200 m². Per a piscines i espais no pavimentats susceptibles de ser regats ja existents, es preveu un període transitori de tres anys per disposar d'un comptador específic.

Article 8. AIREJADORS PER A AIXETES I DUTXES

S'han d'instal·lar mecanismes economitzadors d'aigua o similars i/o mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de 2'5 kg/cm² tinguin un cabal màxim de 8 litres/min. per a aixetes i de 10 litres/min. per a les dutxes.

A banda d'aquests mecanismes, pel que fa a aixetes d'ús públic, aquestes han de disposar de temporitzadors o qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que dosifiqui el consum d'aigua limitant les descàrregues a un litre d'aigua.

En establiments o instal·lacions on la tasca a realitzar es basa en el consum d'aigua, com és el cas per exemple del rentat de plats i vasos als hotels i restaurants, caldrà utilitzar útils que disposin també de sistema d'obertura d'accionament manual instantani.

Article 9. CISTERNES DELS VÀTERS

1. Les cisternes dels vàters d'edificis de nova construcció han de tenir un volum de descàrrega màxima de sis litres (6 l.) i han de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.

2. A les cisternes dels vàters de lavabos d'ús públic cal fixar un rètol indicatiu que informi:

- que disposen d'un mecanisme que permet aturar la descàrrega o d'un sistema de doble descàrrega.

- del funcionament del sistema d'estalvi d'aigua de què disposin.

Si les cisternes dels vàters empen un sistema d'aigües grises per a reomplir-se, caldrà indicar-ho convenientment mitjançant rètol indicatiu.

Article 10. ESTALVI EN ZONES VERDES

A fi d'evitar un consum elevat d'aigua pel reg de l'enjardinament de les zones verdes, tant privades com públiques, el projecte bàsic per l'enjardinament respondrà als requeriments visuals, ornamentals i funcionals, i es tindrà en compte els criteris d'estalvi següents:

1. L'enjardinament

- Reduir la superfície ocupada per les zones de consum elevat d'aigua, com la gespa, en favor de les formacions menys exigents. Normalment aquesta elecció requereix disminuir la superfície dedicada a la gespa i augmentar la d'arbres, arbusts o plantes d'entapissar. En superfícies de zones verdes de més de 600 m², si es preveu gespa, aquesta ocuparà com a màxim del 15% de la seva superfície i en superfícies menors no es podrà superar els 80 m².

- Seleccionar espècies amb requeriments d'aigua modestos o que senzillament no necessiten reg una vegada han arrelat bé.

- Crear zones d'ombra, que redueixen el poder dessecant del sol.

- Incorporar recobriments de sòl que redueixen les pèrdues d'aigua per evaporació, i que alhora, produeixen agradables efectes estètics. Es tracta de cobrir algunes superfícies del jardí no cobertes per l'ombra de l'arbrat amb materials com ara pedra, grava, escorça d'arbres, etc.

- Utilitzar sistemes de reg eficient i distribuir les plantes en grups amb necessitats de reg similars.

L'annex I inclou una llista d'espècies recomanades.

2. Dotació d'aigua

D'acord amb el disseny bàsic de les zones verdes establert en l'apartat anterior, la utilització d'aigua potable per al reg de jardins es limitarà a un màxim de 1.600 m³/ha/any.

3. Sistema de reg

El sistema de reg s'ha d'adequar a la vegetació. S'utilitzarà aquells que minimitzen el consum d'aigua com la microirrigació, el reg per degoteig o una xarxa d'aspersors de curt abast, regulats per programadors horaris ajustats a les necessitats hídriques concretes de la plantació i detectors d'humitat del sòl per controlar la freqüència i quantitat del reg, sobretot els dies de pluja.

Tant com sigui possible, s'utilitzarà pel reg aigua procedent dels captadors d'aigua de pluja o freàtiques, o dels sobreexidors de piscines amb l'aigua convenientment desclorada.

CAPÍTOL III: SISTEMES DE RECOLLIDA I REUTILITZACIÓ D'AIGUA

Article 11. SISTEMES DE RECOLLIDA I REUTILITZACIÓ D'AIGUA

Sense caràcter limitatiu s'indiquen els següents sistemes d'estalvi d'aigua:

- Captadors d'aigua de pluja
- Captadors d'aigües freàtiques
- Reutilitzadors de l'aigua sobrant de les piscines
- Recirculadors d'aigua de dutxes i banyeres

Article 12. CAPTADORS D'AIGUA DE PLUJA

En aquelles noves edificacions i construccions (tan de caràcter públic com privat) que incloguin el manteniment d'espais no pavimentats susceptibles de ser regats de superfície superior als 200 m², l'aigua de pluja s'ha de captar mitjançant una instal·lació que garanteixi el seu emmagatzematge i consegüent ús en les millors condicions fitosanitàries sense tractament químic. En concret, es recolliran les aigües pluvials de teulades i terrats. En cas que amb aquestes aportacions no es puguin satisfer les necessitats hídriques per al reg i/o altres usos, també s'autoritza la recollida de les aigües del jardí.

A les urbanitzacions, el projecte de les quals no estigui definitivament aprovat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança i contemplin zones verdes superiors a 200 m², s'hauran de preveure les següents instal·lacions d'estalvi:

- Sistema de captació d'aigua de pluja per poder regar les zones verdes de l'àmbit durant un període mínim d'un mes.
 - Plantació d'espècies vegetals segons l'annex adjunt sobre plantacions i enjardinaments.
- En tots els casos s'haurà de preveure la possibilitat de mancomunar piscines i quan es consideri obligatori, s'haurà d'indicar normativament en el planejament derivat.

1. Usos aplicables de l'aigua

L'aigua provinent de la pluja es pot fer servir per al reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors, cisternes de vàters, i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.

2. Disseny i dimensionat de les instal·lacions

El sistema de captació d'aigua de pluja ha de constar de:

- les canalitzacions exteriors (canals) de reconducció de l'aigua de pluja,

- un sistema de decantació o filtratge d'impureses, i

- un aljub o dipòsit d'emmagatzematge.

2.1 El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar el seu subministrament. Pel que fa a la senyalització, en els punts de subministrament d'aquesta aigua i al dipòsit d'emmagatzematge, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "AIGUA NO POTABLE" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

2.2 El càlcul del dimensionat de la instal·lació s'ha de fer en funció de les necessitats particulars que cal cobrir. En el cas de l'ús per a reg, s'ha de partir de la base que calen aproximadament quatre-cents litres (400 l.) d'aigua al dia per regar cent metres quadrats (100 m²) de gespa.

En cap cas els dipòsits poden tenir unes dimensions inferiors a 15 m³, dipòsit que pot reduir-se a 10 m³ per a cases unifamiliars amb superfície de jardí inferior a 120 m², i amb un mínim de 20 m³ per a hotels i altres instal·lacions d'ús públic on es previsible un major consum d'aigua

2.3 Per garantir la qualitat de l'aigua emmagatzemada, cal disposar d'un sistema de filtració i decantació. El filtre ha de fer com a màxim 150 micres (150 µm).

2.4 El dipòsit d'emmagatzematge s'ha de soterrar a uns 50 cm. del nivell del terra aquest dipòsit ha de comptar amb els següents elements:

- un sobreexidor que tingui sortida a la xarxa d'aigües plujanes que ha de tenir una mida el doble del conducte d'entrada d'aigua.

- un equip de bombeig que proporcioni la pressió i el cabal necessari per a cada ús.

- un recobriment d'obra que li serveixi de protecció i en garanteixi el seu bon estat,

3. En qualsevol cas, caldrà sotmetre's al que disposa el Còdigo tècnic de la Edificació.

Article 13. CAPTADORS D'AIGÜES FREÀTIQUES

En aquells indrets on per l'excavació efectuada es produeixi un aflorament natural d'aigües freàtiques, ja sigui permanent o estacional, no es podran connectar directament aquestes aigües recollides a la xarxa de desguàs d'aigües plujanes, sinó que caldrà preveure un dipòsit d'emmagatzematge soterrat, ja sigui específic o utilitzant el mateix del de recollida d'aigües plujanes.

1. Usos aplicables de l'aigua

L'aigua provinent de la captació d'aigües freàtiques es pot fer servir per al reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors, cisternes de vàters, i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.

2. Disseny i dimensionat de les instal·lacions

El sistema de captació i emmagatzematge d'aigües freàtiques pot ser unificat amb el de captació d'aigües de pluja. En cas d'utilitzar un sistema de emmagatzematge independent, haurà de comptar amb els mateixos requisits que els de recollida i captació d'aigües de pluja contemplats en l'article 12 d'aquesta Ordenança.

Article 14. AIGUA SOBRANT DE PISCINES

En aquelles noves piscines (tant de caràcter públic com privat) que tinguin una superfície de làmina d'aigua superior a 30 m², l'aigua sobrant s'ha de captar mitjançant una instal·lació que en garanteixi l'emmagatzematge i el consegüent ús en les millors condicions fitosanitàries sense tractament químic.

1. Usos aplicables de l'aigua

L'aigua sobrant de les piscines prèviament filtrada i desclorada, pot ser utilitzada per al reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors, vàters, i qualsevol altre ús exceptuant el consum humà.

2. Disseny i dimensionat de les instal·lacions

2.1 El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar-ne el subministrament. A tal efecte, la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua potable i ha d'estar senyalitzada tant en els punts de subministrament d'aigua com al dipòsit d'emmagatzematge. Concretament, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "AIGUA NO POTABLE" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

2.2 El sistema de reutilització d'aigua sobrant de piscines ha de tenir un mecanisme que faciliti la canalització soterrada d'aquesta aigua cap a un dipòsit d'emmagatzematge.

2.3 El càlcul del dimensionat d'aquest dipòsit es farà en funció de:

- l'aigua que renovi la piscina,

- l'espai disponible i

- la superfície de reg o l'ús al qual es destinarà.

2.4 Pel que fa a les característiques tècniques del dipòsit caldrà ajustar-se al que disposa

l'article anterior amb l'afegit de la incorporació d'un filtre declarador de carbó activat.

2.5 En qualsevol cas, per tal de minimitzar els costos i aprofitar eficientment l'espai, es permetrà l'emmagatzematge conjunt de les aigües provinents de la pluja i les de depuració de les piscines en un mateix dipòsit sempre que es garanteixi el tractament d'aquesta aigua per mitjà de filtres.

Article 15. REUTILITZACIÓ D'AIGUA DE DUTXES I BANYERES

En els edificis residencials, edificacions o construccions per a altres usos en què per aconseguir un millor estalvi d'aigua, es prevegi un sistema de reutilització d'aigües de dutxes i banyeres, hauran de comportar:

1. Usos aplicables de l'aigua:

Aquest sistema està destinat exclusivament a reutilitzar l'aigua de dutxes i banyeres amb l'objectiu de reomplir les cisternes dels vàters. Pel que fa als vàters, cal aplicar el que disposa l'article 8 d'aquesta Ordenança.

2. Queda prohibida la captació d'aigua per aquest sistema d'un lloc diferent al que s'especifica en aquest article, en especial aigües provinents de processos industrials, cuines, bidets, rentadores, rentaplats i qualsevol aigua que pugui contenir greixos, olis, detergents, productes químics contaminants així com un elevat nombre d'agents infecciosos i/o restes fecals.

3. Instal·lació del sistema d'aigües grises

3.1 S'ha de fer separació de baixants d'aigües residuals i un únic baixant per a la recollida de dutxes i banyeres. El baixant d'aigües grises ha de conduir les aigües fins a una depuradora físico-química i/o biològica compacta que garanteixi la depuració de l'aigua.

3.2 Per tal de fer-les fàcilment diferenciables de la resta, totes les canonades del sistema d'aigües grises han de ser específiques per a aigua no potable i senyalitzades a tal efecte.

3.3 La depuradora ha de tenir un sobreeixidor i unes vàlvules de buidatge connectades a la xarxa de clavegueram, així com d'una entrada d'aigua de xarxa per garantir en tot moment el subministrament d'aigua a les cisternes dels vàters.

3.4 A l'aigua de la depuradora s'hi ha d'afegir un colorant no tòxic i biodegradable de color que serveixi d'indicador de la correcta depuració de les aigües.

3.5 L'aigua depurada es bombeja cap a les cisternes dels vàters. També es podrà distribuir per gravetat quan les cisternes estiguin situades a un nivell inferior al de la depuradora.

4. El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua

potable i la impossibilitat de contaminar-ne el subministrament. A tal efecte, la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua apta pel consum humà i ha d'estar senyalitzada tant a la depuradora com en els punts de subministrament d'aigua a les cisternes dels vàters. Concretament, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "AIGUA NO APTA PEL CONSUM HUMÀ" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

5. El càlcul de la instal·lació d'aigües grises depèn del nombre de persones de cada habitatge i, en qualsevol cas, en funció de l'ús de l'edifici o construcció cal diferenciar les següents tipologies:

- Habitatges unifamiliars

Es pren com a càlcul de referència que el consum d'aigua per a dutxes i/o banyeres és d'un mínim de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i d'un màxim de cent litres per persona i dia (100 l/persona/dia).

- Habitatges plurifamiliars

El càlcul de referència és el mateix que per als habitatges unifamiliars amb l'especificitat que hi ha d'haver un sistema d'aigües grises comú per a tots els veïns.

- Hotels

Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua per a dutxes i banyeres és d'un mínim de noranta litres per persona i dia (90l/persona/dia) i d'un màxim de cent vint litres per persona i dia (120l/persona/dia).

- Complexos esportius

Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua per a dutxes i banyeres és, com a màxim, de seixanta litres usuari i dia (60 l/usuari/dia).

6. En els edificis on es prevegi un sistema de reutilització d'aigües de dutxes i banyeres caldrà preveure parts comunes als edificis i construccions per allotjar la depuradora, que ha de ser de fàcil accés, per tal de garantir-ne el manteniment i control.

Així mateix, s'ha de preveure el disseny d'aquest sistema d'estalvi d'aigua, junt amb els altres subministraments, i fer que tot el conjunt de canonades discorri per el interior dels edificis i construccions, per evitar qualsevol impacte visual.

7. El/s titular/s o responsable/s d'edificis i construccions que comptin amb sistemes d'aigües grises, estarà/n els responsables del manteniment i reparació per mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficiència i eficàcia.

Article 16. IMPACTE VISUAL

Per als sistemes d'aprofitament d'aigua és d'aplicació el que s'estableix a les Normes

Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'edificació per tal d'impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica, i també a la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

Article 17. MILLORS TECNOLOGIES DISPONIBLES

L'aplicació d'aquesta Ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. Amb aquesta finalitat, els projectes presentats en cada moment s'hauran d'adaptar als canvis tecnològics que s'hagin produït, i tractar d'incorporar les darreres novetats tècniques.

CAPÍTOL IV: REQUISITS FORMALS

Article 18. PER L'UTILITZACIÓ DE SISTEMES PER A L'ESTALVI D'AIGUA

1. Queden sotmeses a les exigències del Capítol II d'aquesta Ordenança d'estalvi d'aigua totes les llicències d'obres majors o menors en edificis, construccions o canvis d'usos que afectin a instal·lacions d'aigua o sanitàries.

2. A la sol·licitud de la llicència, cal adjuntar la descripció tècnica dels materials i elements corresponents que justifiquin el compliment d'aquesta Ordenança utilitzant la millor tecnologia disponible en l'aspecte d'estalvi d'aigua.

3. Per l'atorgament de l'autorització de funcionament de les instal·lacions un cop executades les obres o per l'atorgament de llicència de 1ª ocupació, els serveis tècnics municipals comprovaran la correcta instal·lació dels sistemes d'estalvi d'aigua que contempla l'Ordenança.

Article 19. PER L'UTILITZACIÓ DE SISTEMES DE RECOLLIDA I REUTILITZACIÓ D'AIGUA

1. Queden sotmeses a les exigències del Capítol III d'aquesta Ordenança d'estalvi d'aigua totes les llicències d'obres majors en edificis per a construccions i instal·lacions, incloses les sotmeses a rehabilitació i/o reforma integral, canvi d'ús de la totalitat o part de l'edifici o construcció (tant si són de titularitat pública com privada) inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes.

2. A la sol·licitud de la llicència, cal adjuntar el projecte bàsic amb la determinació de les instal·lacions i els càlculs corresponents que justifiquin el compliment d'aquesta Ordenança.

3. L'atorgament de l'autorització de funcionament de les instal·lacions un cop executades

les obres, o per l'atorgament de llicència de 1ª ocupació, requereix la presentació d'un certificat acreditatiu emès per un tècnic competent, que faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte.

CAPÍTOL V: SISTEMES DE CONTROL I MANTENIMENT

Article 20. CONTROL I MANTENIMENT

1. Control

1.1 Els serveis tècnics municipals controlaran la correcta preinstal·lació, instal·lació i el bon funcionament de tots els sistemes d'estalvi d'aigua mitjançant els mètodes de mesura i control que s'estimin convenients.

1.2 A tal efecte, en les inspeccions que realitzin es poden sol·licitar tots els documents sobre les instal·lacions que es considerin necessaris per garantir l'estalvi eficient de l'aigua.

1.3 Si es comprova que una instal·lació o el seu funcionament no s'ajusta a aquesta Ordenança, l'òrgan municipal competent practicarà els requeriments que siguin procedents i, si és necessari, resoldrà la restauració de la realitat física alterada que correspongui per assegurar-ne el compliment.

1.4 L'Ajuntament, a partir de les dades corresponents a les llicències concedides o de les inspeccions realitzades, elaborarà una base de dades corresponents a totes les instal·lacions de recollida i reutilització d'aigua el municipi, per facilitar el control i aplicació de les mesures que es considerin necessàries.

1.5 L'òrgan municipal competent pot imposar multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i resolucions cursades.

2. Manteniment

2.1 Els titulars o responsables d'edificis i construccions que comptin amb sistemes d'estalvi d'aigua, estaran obligats a realitzar les operacions de manteniment i reparació per mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficiència i eficàcia. En especial, per als sistemes de reutilització d'aigües caldrà fer neteges periòdiques que consistiran en:

- neteja de filtres un mínim d'una vegada a l'any i llur reposició quan s'esgoti la seva vida útil.

- neteja dels dipòsits d'emmagatzematge d'aigua un mínim d'una vegada a l'any.

2.2 Els serveis tècnics municipals podran efectuar controls i revisions per assegurar el bon manteniment dels sistemes i prendre les accions oportunes segons es disposa en els punts 1.3 i 1.4 de l'apartat anterior.

Article 21. INFORMACIÓ ALS USUARIS

1. En el moment de la compra o lloguer de l'edifici o construcció cal informar l'usuari mitjançant la facilitació d'instruccions protocol·litzades sobre l'estalvi de l'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua.

2. El promotor i/o venedor en cas de successives compravendes, serà responsable d'informar el comprador de l'existència dels sistemes d'estalvi d'aigua. Així mateix, el propietari serà responsable d'informar els usuaris en cas que l'edifici o construcció sigui destinat a lloguer.

3. Els instal·ladors autoritzats dels sistemes d'estalvi d'aigua, també han d'informar mitjançant instruccions protocol·litzades sobre l'estalvi d'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions.

CAPÍTOL VI: INFRACCIONS, SANCIONS I PROCEDIMENT SANCIONADOR

Article 22. INFRACCIONS

Son infraccions les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient, i en particular:

1. Constitueix una infracció molt greu:

1.1 No instal·lar els sistemes d'estalvi d'aigua quan sigui obligatori i d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança.

1.2 Possibilitar que l'aigua potable entri en contacte amb la no potable.

1.3 La no senyalització o senyalització insuficient de la no potabilitat de les aigües, d'acord amb el que disposa aquesta Ordenança.

1.4 La reiteració de infraccions greus.

2. Constitueixen infraccions greus:

2.1 La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua que correspon, atenent a les característiques de l'edificació i a les exigències fixades per a cada sistema d'estalvi d'aigua.

2.2 La manca de manteniment evident que comporti la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions.

2.3 La no informació degudament protocol·litzada per part de qui correspongui sobre els sistemes d'estalvi d'aigua instal·lats a l'edifici o construcció.

2.4 El incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

2.5 La reiteració de faltes lleus.

3. Constitueixen infraccions lleus:

3.1 Fer un consum injustificat i innecessari d'aigua, ja sigui per descuit o practiques negligents, tant en l'entorn industrial, el domèstic o l'esport i l'oci que comporti pèrdues notòries d'aigua.

3.2 Impedir l'accés a les instal·lacions als encarregats de la funció d'inspecció habilitats a tal efecte, així com negar-se a presentar la informació sol·licitada. La reiterada practica d'aquesta infracció constituirà una infracció greu.

3.2.Qualsevol altre incompliment de la present Ordenança no definit com a infracció greu o molt greu.

Article 23. SANCIONS

Les sancions que corresponen per a la comissió d'infraccions segons el que disposa el regim d'aquesta Ordenança amb independència de les actuacions municipals tendents a impedir les utilitzacions a que doni lloc a la infracció, son:

1. Per infraccions lleus, multa fins a 750 €
2. Per infraccions greus, multa fins a 1.500 €
3. Per infraccions molt greus, multa fins a 3.000 €

Article 24. PROCEDIMENT SANCIONADOR

El procediment sancionador es tramitarà d'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions s'adequaran al que estableixen la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, els arts. 139 a 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i la legislació sectorial aplicable.

CAPÍTOL VII: ACCIONS DE FOMENT

Article 25. MESURES DE FOMENT

1. A fi de fomentar l'estalvi d'aigua i l'ús racional de l'aigua l'Ajuntament farà campanyes informatives i de sensibilització orientades a aquest fi.

2. L'Ajuntament farà campanyes informatives i de sensibilització orientades especialment als grans consumidors i subministrará informació especialitzada.

3. A fi de fomentar l'estalvi d'aigua, l'Ajuntament establirà unes bonificacions en el impost sobre llicències d'obres i construccions pels projectes que contemplin mesures d'estalvi no obligatòries, com es el cas de la reutilització de les aigües grises.

4. L'Ajuntament fomentarà els enjardinaments públics i privats que minimitzin les necessitats d'aigua de reg.

5. L'Ajuntament vetllarà per tal que la concessionària d'aigües de Sant Feliu, fomenti l'aplicació d'aquesta ordenança. Per assolir tal objectiu, es requerirà un informe anual adjunt a l'estudi de tarifes de preus.

6. L'Ajuntament podrà arbitrar mesures restrictives transitòries de consum d'aigua en cas de disminució o insuficiència dels recursos disponibles.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de La Província i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de La Llei 711985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Sant Feliu de Guíxols, 16 de novembre de 2006

Miquel Lobato i Cardenas
Alcalde

ANNEX I

TRIA ESPÈCIES BEN ADAPTADES AL CLIMA MEDITERRANI

El nostre municipi es troba inclòs dins la zona climàtica mediterrània, que es caracteritza per un període estival sec amb dèficit hídric. Aquesta condició fa que en la gran majoria dels casos calgui regar els jardins durant els mesos d'estiu per assegurar la seva conservació.

La tria adequada d'espècies pot contribuir a una reducció en el consum d'aigua del jardí, sense que això disminueixi la qualitat estètica de l'espai.

Exemples de plantes a utilitzar

Aquesta llista, que no vol ser exhaustiva, es presenta com una proposta de plantes ben adaptades al nostre clima i, en concret, adaptades a un baix consum d'aigua, o bé que tradicionalment s'han utilitzat amb bons resultats.

La tria de les espècies haurà de tenir en compte també les característiques de cada jardí: orientació, proximitat al mar, tipus de sòl, exposició al vent i a la insolació, etc.

Planta aromàtica
Lavandula angustifolia
Lavandula stoechas
Rosmarinus officinalis
Salvia officinalis
Santonina Chamaecyparissus
Satureja montana
Thymus vulgaris

Planta vivaç
Achantus mollis

Aghanthus africanus
Armeria maritima
Artemisia arborescens
Campanula isophylla
Fatsia japonica
Gazania sp
Gazania x hybrida
Hedera helix
Iberis semperflorens
Iris germanica
Petunia hybrida "surfinia"

Plantes de cobrició del sòl tipus gesta amb baix consum d'aigua
Paspallum notatum
Festuca sp
Zoysia japonica
Zoysua tenuifolia

Planta de temporada
Begonia sempervires
Bellis perennis
Chysanthemum paludosum
Cyclamen persicum
Dianthus chinensis
Erigeron karvickianus
Impatiens wallerana
Petunia hybrida
Portulaca grandiflora
Stipe tenacissima
Tagetes pumila
Viola tricolor
Zinnia angustifolia

Arbustos
Abelia floribunda
Abelia x grandiflora
Arbutus unedo
Aucuba japonica
Bougainvillea glabra
Callistemon citrinus
Callistemon laevis
Callistemon lanceolatus
Chamaerops humilis
Cistus albidus
Cistus monspeliensis
Costis sañvofoñois
Coronilla valentina
Evonimus japonicus
Evonimus fortunei
Fatsia japonica
Hibiscus silyacus
Jasminum nudiflorum
Juniperus x media
Lantana montevidensis
Teucrium fruticans
Viburnum tinus
Lantana camara
Ligustrum japonicum
Lonicera japonica
Parthenocissus tricuspidata
Pelargonium odoratum
Pelargonium zonale
Phillyrea angustifolia
Photinia glabra
Pistacia lentiscos
Pittosporum tenuifolia
Pittosporum tobira
Punica granatum
Quecus coccifera
Rosa sp.

Ruscus aculeatus
Salix caprea
Sambucus nigra
Spartium junceum
Tamarix gallica
Teline linifolia
Wisteria sinensis
Yucca gloriosa

Arbres
Acacia dealbata
Acacia saligna
Acer negundo
Albizia julibrissin
Brachychiton populneum
Broussonetia papyrifera
Carpinus betulus
Catalpa bignonioides
Celtis australis
Ceratonia siliqua
Cercis siliquastrum
Cupressus sempervirens
Eriobotrya japonica
Gingko biloba
Gleditsia triacanthos
Hibiscus syriacus
Jacaranda mimosifolia
Koeleria paniculada
Ligustrum japonicum
Magnolia grandiflora
Melia azedarach
Morus kayamae
Olea europaea
Phoenix canariensis
Phoenix dactylifera
Pinus halepensis
Pinus pinea
Platanus hispanica
Populus alba
Populus alba "Pyramidalis"
Populus canadensis
Populus nigra "italica"
Prunus cerasifera "atropurpurea"
Prunus nigra
Prunus serrulata "kanzan"
Quercus ilex
Quercus pubescens
Quercus suber
Shinus molle
Sophora japonica
Tilia tomentosa
Ulmus pumila
Washingtonia robusta
Washingtonia filifera

Llista basada en l'experiència del serveis tècnics municipals, en els manuals de Parcs i Jardins de Barcelona, 2003, en el manual Criteris Ambientals per a la Jardineria Municipal (CILMA, 2005)

Núm. 14776

AJUNTAMENT DE SANT GREGORI

Edicte d'informació pública de sol·licitud de llicència ambiental

El Sr. Joaquim Armengol Xargay ha sol·licitat a aquest Ajuntament llicència ambiental, exp.